

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0204
洗足 徒歩4分	183,000 円 (税抜)	Casa Verde Senzoku 1階 101号室 (12.22坪) Casa Verde Senzoku 1階 101号室は、東急目黒線「洗足」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩圏内の好立地に加え、防犯カメラ完備でセキュリティ面も安心です。駐輪場が1台無料で利用できる点も魅力といえます。事務所だけでなく店舗利用も相談可能ですので、ぜひご検討ください。トイレ、エアコンを完備しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	Casa Verde Senzoku			
所在地	東京都大田区北千束1丁目5-9			
階建	地上3階建	募集階層	1階	
募集フロア	101号室	引渡状況		
坪数	12.22 坪 (40.41㎡)	坪単価	14,975円	
築年月	2026年3月	耐震		
構造	木造			
最寄り駅	・東急目黒線: 洗足駅 徒歩4分 ・東急大井町線: 北千束駅 徒歩6分 ・東急目黒線: 大岡山駅 徒歩9分 ・東急大井町線: 大岡山駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	183,000円	共益費/管理費	12,000円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約相談			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年3月中旬より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※火災保険必須: 2年20,000円/24時間サポート必須: 2年19,800円			

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	防犯カメラ/駐輪場: 1台無料		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。