

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0202
鷺ノ宮 徒歩1分	160,000 円 (税抜)	鷺宮4-1-14戸建 1階店舗 1階 (10.74坪) 鷺宮4-1-14戸建 1階店舗は、西武新宿線「鷺ノ宮」駅から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅至近の好立地で、通勤や来客の際も迷わずアクセスできます。室内にはトイレを完備しております。2025年9月に内装リフォーム済みのため、綺麗な室内でスムーズに事業を開始できます。



床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	2025年9月内装リフォーム済み

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	鷺宮4-1-14戸建 1階店舗			
所在地	東京都中野区鷺宮 4丁目1-14			
階建	地上3階建	募集階層	1階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	10.74 坪 (35.52㎡)	坪単価	14,897円	
築年月	1968 年 1 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・西武新宿線: 鷺ノ宮駅 徒歩1分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	160,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	1,056,000円	礼金	1ヶ月	
保証金償却	30% ※別途消費税			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※指定火災保険加入			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。