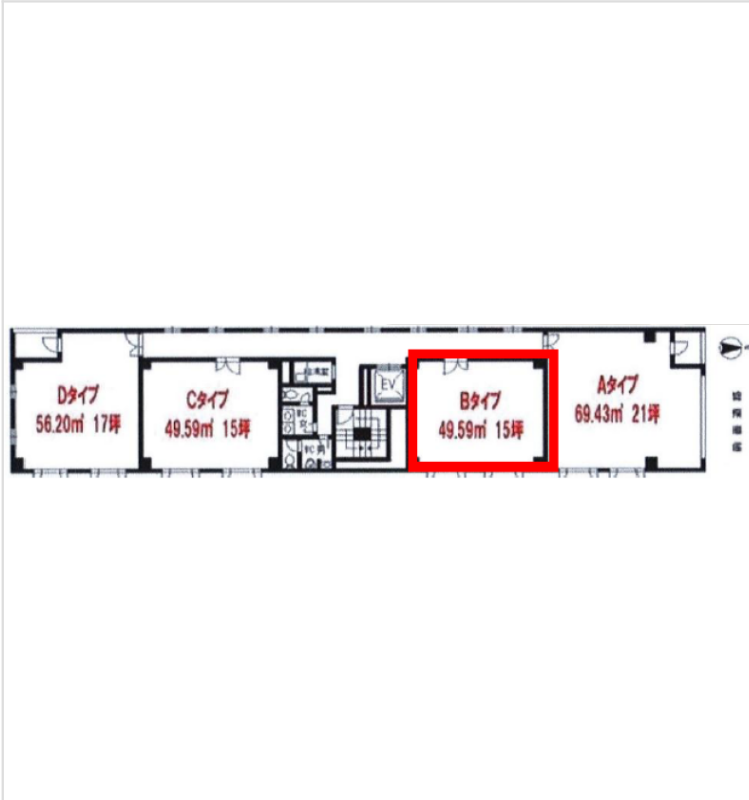


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0200
<b>西大橋 徒歩1分</b>	<b>150,000 円</b> (税抜)	<b>ParkLane Horie Bld 3階 302号室 (15坪)</b> ParkLane Horie Bld 3階 302号室は、大阪メトロ長堀鶴見線「西大橋」駅から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅至近の好立地で、通勤や来客の際の利便性は抜群です。15坪の使い勝手の良い室内は、24時間の入退館が可能で、不規則な勤務体制にも柔軟に対応できます。共益費が無料で、ランニングコストを抑えたい事業者様にも最適です。トイレ、個...



物件概要			
建物名	ParkLane Horie Bld		
所在地	大阪府大阪市西区北堀江 2丁目2-24		
階建	地上12階建	募集階層	3階
募集フロア	302号室	引渡状況	
坪数	15 坪 (49.59㎡)	坪単価	10,000円
築年月	1990年12月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・大阪メトロ長堀鶴見線: 西大橋駅 徒歩1分 ・大阪メトロ四つ橋線: 四つ橋駅 徒歩5分		

契約条件			
賃料	150,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	・水道代 3,000円 (月) ※解約予告: 6ヶ月前 / 社名案内板: 無償 / 業者指定有り (防災・電気・躯体工事等)		

床仕様	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	開館時間: 8時~22時 / 入館可能時間: カードキーで24時間入退館可能 / 駐輪場: 2,000円/月 (税込)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。