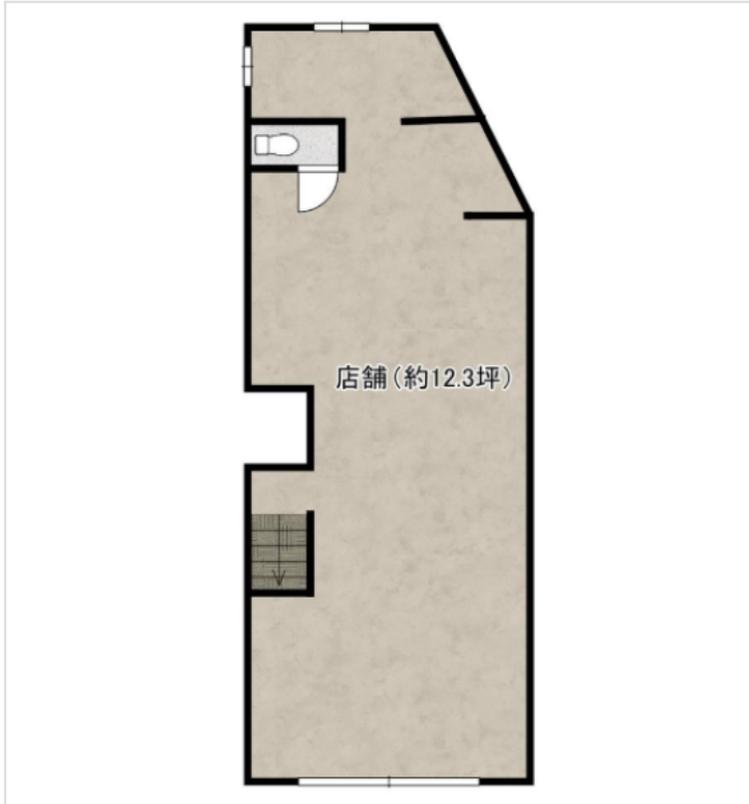


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

|                  |                       |   |
|------------------|-----------------------|---|
| <b>賃事務所・オフィス</b> | <b>賃料</b>             | 物件No : 12602-0199   |
| <b>京橋 徒歩1分</b>   | <b>236,000 円</b> (税抜) | <b>長谷川ビル 2階 (12.38坪)</b><br>長谷川ビル2階は、京阪電鉄本線「京橋」駅から徒歩1分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅至近の好立地で、通勤や来客の際も迷うことがありません。室内はスケルトンでの引き渡しとなっており、自社に最適なレイアウトをゼロから構築できる点が魅力です。シャッター付きで防犯性も高く、自由度の高い拠点をお探しの方に最適です。トイレやエアコンを完備しています。 |



| 物件概要  |  |      |         |
|-------|--|------|---------|
| 建物名   | 長谷川ビル  |      |         |
| 所在地   | 大阪府大阪市都島区東野田町3丁目10-9   |      |         |
| 階建    | 地上3階建  | 募集階層 | 2階      |
| 募集フロア |  | 引渡状況 | スケルトン   |
| 坪数    | 12.38 坪 (40.92㎡)   | 坪単価  | 19,063円 |
| 築年月   | 1961年11月   | 耐震   |         |
| 構造    | 鉄骨造  |      |         |
| 最寄り駅  | <ul style="list-style-type: none"> <li>京阪電鉄本線: 京橋駅 徒歩1分</li> <li>J R東西線: 京橋駅 徒歩1分</li> <li>J R大阪環状線: 京橋駅 徒歩1分</li> <li>大阪メトロ長堀鶴見線: 京橋駅 徒歩1分</li> <li>J R片町線: 京橋駅 徒歩1分</li> </ul> |      |         |

| 契約条件   |            |         |         |
|--------|------------|---------|---------|
| 賃料     | 236,000円   | 共益費/管理費 | 16,950円 |
| 保証金/敷金 | 1,652,000円 | 礼金      | 5ヶ月     |
| 保証金償却  | 5ヶ月 ※解約時   |         |         |
| 契約形態   |            | 期間      | 2年      |
| 更新・再契約 |            |         |         |
| 更新料    | 確認中        | 更新事務手数料 | 確認中     |
| 仲介手数料  | 確認中        | 造作価格    |         |
| 引渡時期   | お問い合わせください |         |         |
| 保証会社   | 要加入        |         |         |
| その他費用  |            |         |         |

|          |       |    |         |   |        |
|----------|-------|----|---------|---|--------|
| 床仕様      | トイレ   | 室内 | 空調      | 有 | エレベーター |
| 事務所内装の備考 | シャッター |    | ビル設備の備考 |   |        |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。