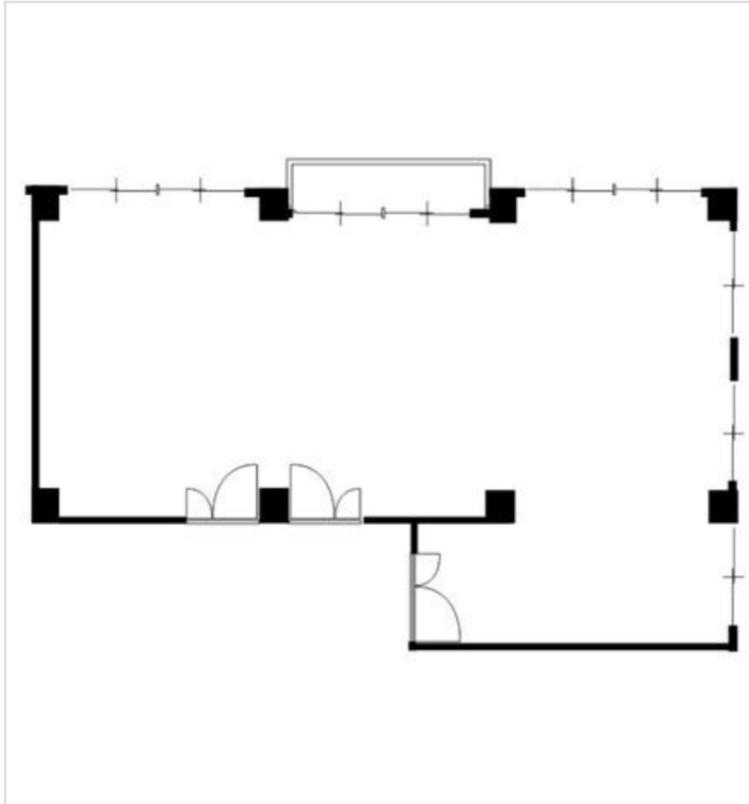


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0198
天神橋筋六丁目 徒歩1分	180,000 円 (税抜)	OMビル 5階 501・502・503号室 (20.06坪) OMビル5階501・502・503号室は、大阪メトロ谷町線「天神橋筋六丁目」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅からすぐの好立地で、24時間利用が可能です。館内には便利な貸会議室や談話室も備わっています。コストを抑えたい創業期の方にもおすすめです。トイレ、冷暖房(残置物)、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	OMビル		
所在地	大阪府大阪市北区浪花町14-33		
階建	地上6階建	募集階層	5階
募集フロア	501・502・503号室	引渡状況	
坪数	20.06 坪 (66.3㎡)	坪単価	8,973円
築年月	1973 年	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・大阪メトロ谷町線: 天神橋筋六丁目駅 徒歩1分 ・大阪メトロ堺筋線: 天神橋筋六丁目駅 徒歩1分 ・阪急電鉄千里線: 天神橋筋六丁目駅 徒歩1分 		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	180,000円	共益費/管理費	36,000円		
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	3ヶ月		
保証金償却	確認中				
契約形態		期間	1年		
更新・再契約					
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	お問い合わせください				
保証会社	要加入				
その他費用	※電気代: 子メーター検針 実費/電気基本料金19,173円(税込)/館内表札 実費/駐輪場: 賃料 2,200円(税込)/貸会議室: 賃料 1,100円/時...				

床仕様		トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	貸会議室 2階/談話室 2階/インターネット: 光ケーブルマンションタイプ/ゴミ置き場ビルの外に指定場所あり/冷暖房 残置物 (賃主の修繕義務対象外) /24時間利用 (専用カード要)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。