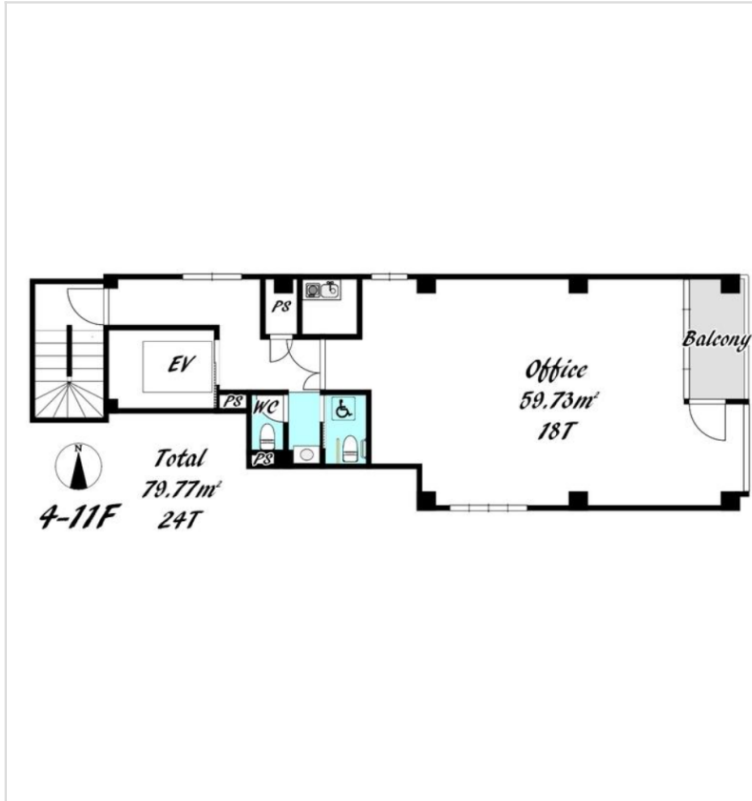


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0197
長堀橋 徒歩1分	240,000 円 (税抜)	ENT長堀ビル 9階 (18.07坪) ENT長堀ビル9階は、大阪メトロ堺筋線「長堀橋」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩1分という駅近の好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。2007年築で、光ファイバーやエアコン、トイレ、エレベーターなどの設備も充実した物件です。24坪ほどのコンパクトな区画で、少人数での拠点をお探しの方に最適です。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	ENT長堀ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区東心斎橋1丁目3-7		
階建	募集階層	9階	
募集フロア	引渡状況		
坪数	18.07坪 (59.73㎡)	坪単価	13,281円
築年月	2007年11月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・大阪メトロ堺筋線：長堀橋駅 徒歩1分 ・大阪メトロ長堀鶴見線：長堀橋駅 徒歩1分 ・大阪メトロ御堂筋線：心斎橋駅 徒歩5分 ・大阪メトロ長堀鶴見線：心斎橋駅 徒歩5分 		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	240,000円	共益費/管理費	30,000円		
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	3ヶ月		
保証金償却	確認中				
契約形態		期間	確認中		
更新・再契約					
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	お問い合わせください				
保証会社	要加入				
その他費用	※解約予告3ヶ月前/コール24：770円/月/火災保険：別途見積り/鍵交換代：契約時33,000円(内税)/短期違約金：1年未満総料2ヶ月/退去時原状...				

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。