

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0196
<b>市ヶ谷 徒歩5分</b>	<b>132,000 円</b> (税抜)	<b>丸中ビル 5階 501号室 (11坪)</b> 丸中ビル (5階 501号室) は、都営新宿線「市ヶ谷」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。靖国通り至近の利便性が高い立地で、周辺環境も整っています。11坪の使いやすい広さの室内には、個別空調や専用トイレが完備されており、プライバシー性の高い快適な執務空間を確保できます。スタートアップや分室にも最適です。



床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

物件概要			
建物名	丸中ビル		
所在地	東京都千代田区九段南3丁目8-13		
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	5階
募集フロア	501号室	引渡状況	
坪数	11坪 (36.36㎡)	坪単価	12,000円
築年月	1975年1月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都営新宿線: 市ヶ谷駅 徒歩5分</li> <li>・東京メトロ有楽町線: 市ヶ谷駅 徒歩5分</li> <li>・東京メトロ南北線: 市ヶ谷駅 徒歩5分</li> <li>・JR総武・中央緩行線: 市ヶ谷駅 徒歩5分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	132,000円	共益費/管理費	11,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月 ※解約時		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約相談可		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年6月中旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険加入義務有		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。