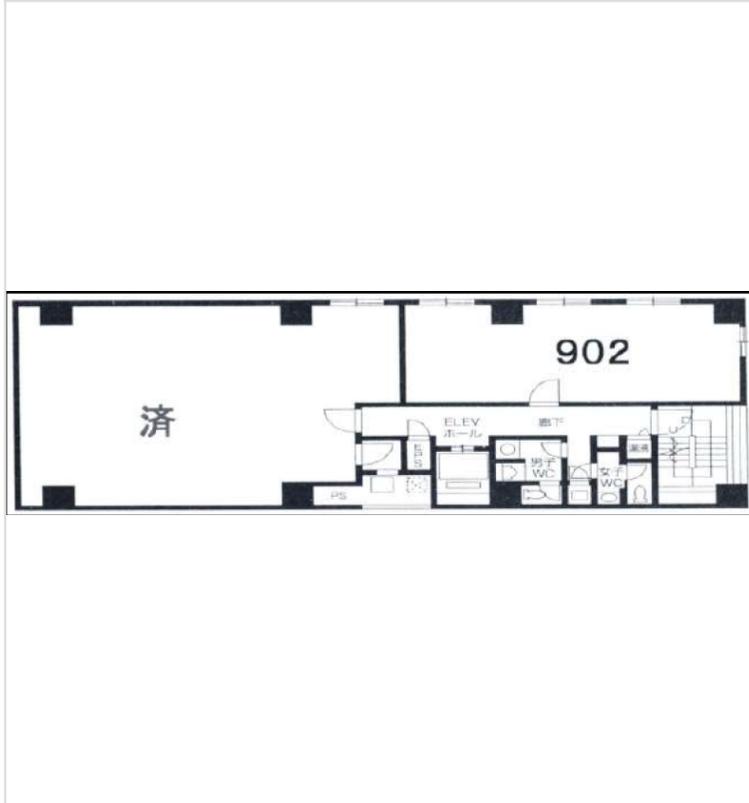


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|-------------------|-----------------------|---|
| 賃貸事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12602-0195 |
| 長堀橋 徒歩2分 | 100,000 円 (税抜) | 長堀フジビル 9階 902号室 (13.02坪) 長堀フジビル 9階 902号室は、大阪メトロ長堀鶴見線「長堀橋」駅から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃貸事務所です。駅近で通勤や来客にも便利な好立地が魅力です。約13坪の室内は、独立した事務空間を確保しやすく、少人数のチームでの利用に最適です。共益費も無料で、コストを抑えた運用が可能です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。 |



| | | | | | | |
|----------|-----|---------|---------|---|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 共用部/男女別 | 空調 | 有 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | ビル設備の備考 | | | |

| 物件概要 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|--|------|--------|-----------------|
| 建物名 | 長堀フジビル | | | |
| 所在地 | 大阪府大阪市中央区南船場1丁目11-26 | | | |
| 階建 | 地上10階建 | 募集階層 | 9階 | |
| 募集フロア | 902号室 | 引渡状況 | | |
| 坪数 | 13.02 坪 (43.04㎡) | 坪単価 | 7,680円 | |
| 築年月 | 1989年9月 | 耐震 | | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) | | | |
| 最寄り駅 | ・大阪メトロ長堀鶴見線: 長堀橋駅 徒歩2分 ・大阪メトロ堺筋線: 長堀橋駅 徒歩2分 | | | |

| 契約条件 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|-----------------------------------|---------|-----|-----------------|
| 賃料 | 100,000円 | 共益費/管理費 | 0円 | |
| 保証金/敷金 | 500,000円 | 礼金 | 確認中 | |
| 保証金償却 | ※年数償却: 5年未満30%/10年未満20%/10以上10%引き | | | |
| 契約形態 | | 期間 | 確認中 | |
| 更新・再契約 | | | | |
| 更新料 | 確認中 | 更新事務手数料 | 確認中 | |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | | |
| 引渡時期 | お問い合わせください | | | |
| 保証会社 | 要加入 | | | |
| その他費用 | ※保険要加入/解約予告: 3ヵ月前 | | | |



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。