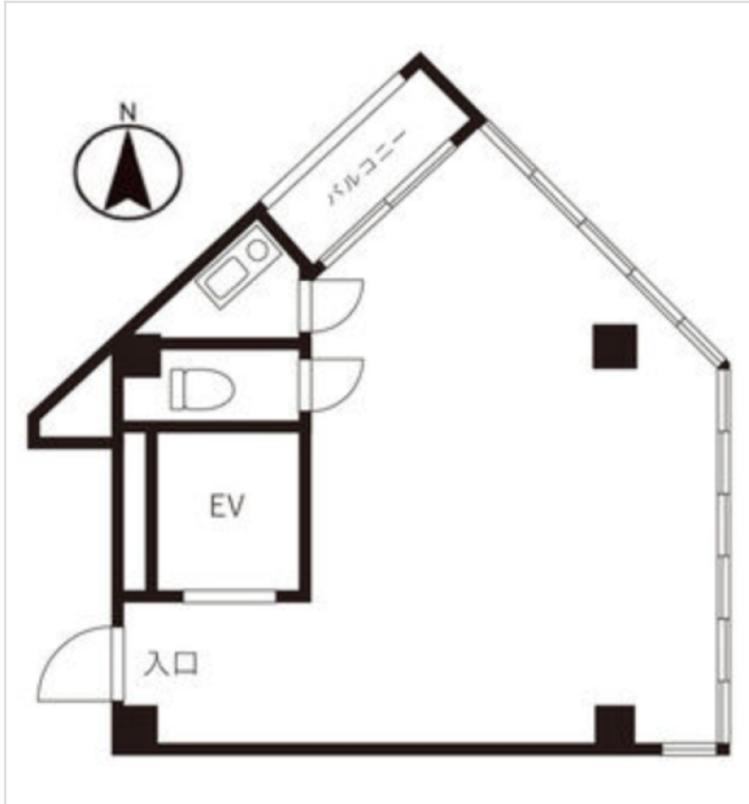


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0193
<b>日本橋 徒歩6分</b>	<b>65,000 円 (税抜)</b>	<b>シティアーク下寺町ビル 7階 (10.89坪)</b> シティアーク下寺町ビル7階は、大阪メトロ千日前線「日本橋」から徒歩6分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約11坪のコンパクトな空間で、スタートアップや個人事業主の方に最適です。月々のコストも抑えられており、実用性を重視するテナント様におすすめします。トイレ、エレベーターを完備しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	シティアーク下寺町ビル			
所在地	大阪府大阪市中央区高津3丁目1-1			
階建	地上10階建	募集階層	7階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	10.89 坪 (36㎡)	坪単価	5,968円	
築年月	1991年3月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・大阪メトロ千日前線: 日本橋駅 徒歩6分 ・大阪メトロ堺筋線: 日本橋駅 徒歩6分 ・大阪メトロ谷町線: 谷町九丁目駅 徒歩6分 ・大阪メトロ千日前線: 谷町九丁目駅 徒歩6分 ・南海電鉄本線: 難波駅 徒歩15分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	65,000円	共益費/管理費	5,500円	
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	※退去時敷金償却			
契約形態		期間		確認中
更新・再契約	更新			
更新料	77,000円	更新事務手数料		確認中
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください ※2026/4/30解約予定			
保証会社	要加入			
その他費用	※解約予告: 6ヶ月前 (退去時日割) / 短期解約違約金1年未満での解約は賃料の1ヶ月 / 火災保険: 借主様にてテナント保険にご加入ください / インターネット: 別途...			

床仕様		トイレ	室内	空調		エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。