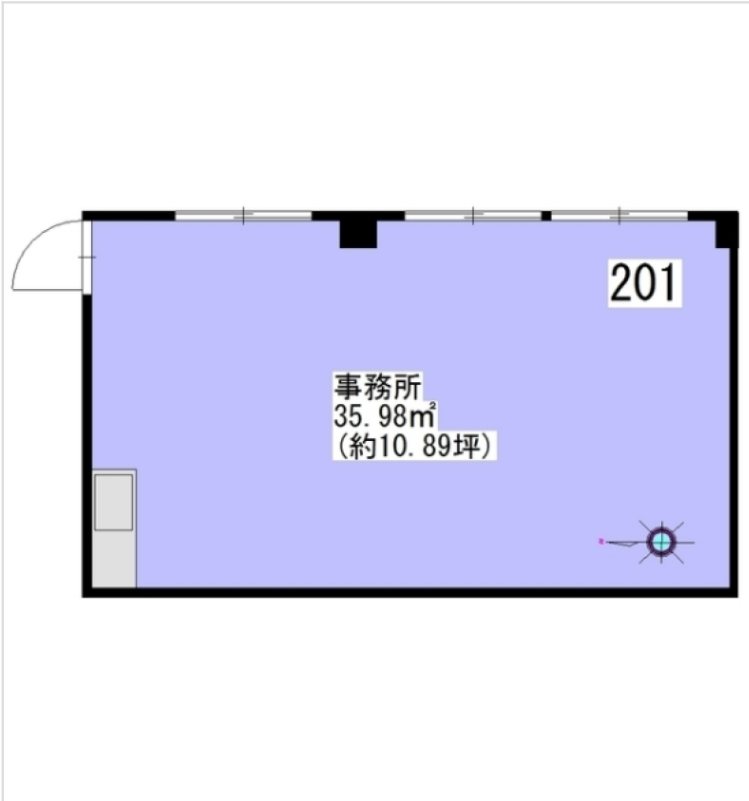


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|-----------|---------------|--|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12602-0190 |
| 市役所前 徒歩4分 | 86,900 円 (税抜) | 山本ビル 2階 201号室 (10.88坪) 山本ビル 2階 201号室は、千葉都市モノレール「市役所前」から徒歩4分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約10坪のコンパクトな広さで、創業期や少人数の事務所に最適です。室内にはエアコンや湯沸器があり、実用性の高さも魅力です。駅からのアクセスも良く、コストを抑えた拠点開設をご検討の方に おすすめします。 |



| 物件概要 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|---|------|--------|-----------------|
| 建物名 | 山本ビル | | | |
| 所在地 | 千葉県千葉市中央区新田町35-8 | | | |
| 階建 | 地上3階建 | 募集階層 | 2階 | |
| 募集フロア | 201号室 | 引渡状況 | | |
| 坪数 | 10.88 坪 (35.98㎡) | 坪単価 | 7,987円 | |
| 築年月 | 1983 年 11 月 | 耐震 | | |
| 構造 | 鉄骨造 | | | |
| 最寄り駅 | ・ 千葉都市モノレール: 市役所前駅 徒歩4分 ・ J R 総武本線: 千葉駅 徒歩8分 ・ 千葉都市モノレール: 千葉駅 徒歩8分 ・ J R 総武・中央緩行線: 千葉駅 徒歩8分 ・ J R 内房線: 千葉駅 徒歩8分 | | | |

| 契約条件 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|--|---------|---------|-----------------|
| 賃料 | 86,900円 | 共益費/管理費 | 4,400円 | |
| 保証金/敷金 | 173,800円 | 礼金 | 86,900円 | |
| 保証金償却 | 確認中 | | | |
| 契約形態 | | 期間 | 2年 | |
| 更新・再契約 | 更新 (新賃料) | | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 確認中 | |
| 仲介手数料 | 1.1ヶ月 | 造作価格 | | |
| 引渡時期 | 2026 年 5 月 中旬 より 入居可能 | | | |
| 保証会社 | 要加入 | | | |
| その他費用 | ※上下水道料: 共益費に含む / 入居時カギ交換代: 22,000円(仮) / 火災保険料(借家人賠償特約付き)借主負担 | | | |

| | | | | |
|----------|-----|---------|-----|--------|
| 床仕様 | トイレ | 空調 | 有 | エレベーター |
| 事務所内装の備考 | | ビル設備の備考 | 湯沸器 | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。