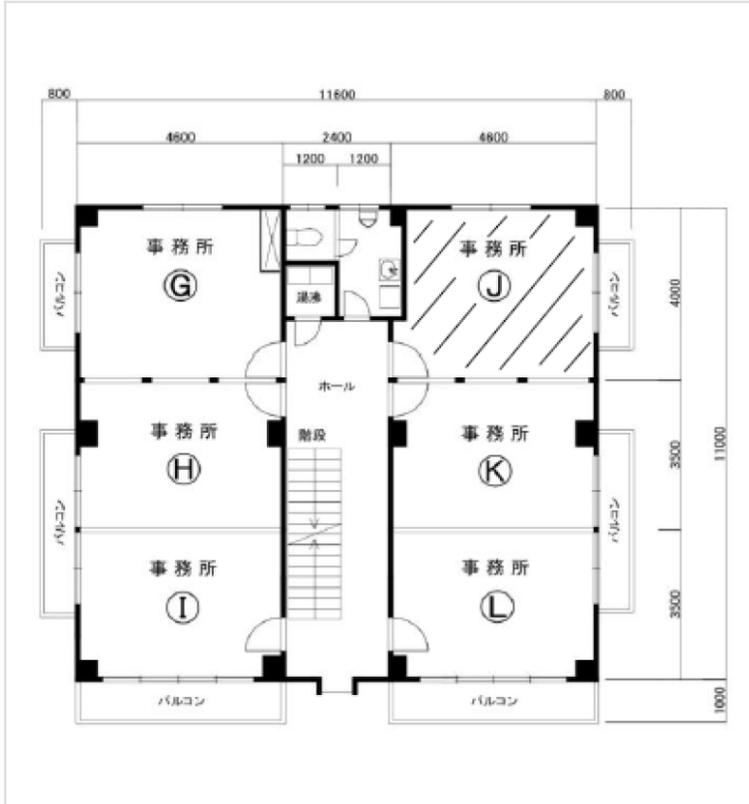


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0189
西中島南方 徒歩6分	26,000 円 (税抜)	第一丸善ビル 3階 3-J号室 (5.25坪) 第一丸善ビル 3階 3-J号室は、大阪メトロ御堂筋線「西中島南方」駅から徒歩6分のオフィス・賃事務所です。複数駅が利用可能な立地で、大阪市内へのアクセスもスムーズです。使い勝手の良い室内には、専用のトイレやエアコンを完備しています。礼金なしで初期費用を抑えたい事業者様にもおすすめです。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	第一丸善ビル		
所在地	大阪府大阪市淀川区木川東3丁目4-11		
階建	地上4階建	募集階層	3階
募集フロア	3-J号室	引渡状況	
坪数	5.25 坪 (17.36㎡)	坪単価	4,952円
築年月	1978年3月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・大阪メトロ御堂筋線: 西中島南方駅 徒歩6分		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	26,000円	共益費/管理費	5,250円		
保証金/敷金	160,000円	礼金	0ヶ月		
保証金償却	57,750円 ※解約時				
契約形態		期間	2年		
更新・再契約					
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	お問い合わせください				
保証会社	要加入				
その他費用	※電灯基本料: 700円+消費税 (変動有)				

床仕様	トイレ	共用部	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。