

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0174
<b>新子安 徒歩3分</b>	<b>110,000 円</b> (税抜)	<b>港臨マンション 1階 103号室 (12.4坪)</b> 港臨マンション 1階 103号室は、JR京浜東北線「新子安」駅から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩圏内の好立地で、12.4坪のゆとりある広さが魅力です。賃料にはガレージ利用料が含まれており、お車を使用するビジネスにも適しています。コストを抑えつつ拠点を構えたい方に最適です。室内にはトイレを完備しています。



物件概要			
建物名	港臨マンション		
所在地	神奈川県横浜市神奈川区新子安 1丁目11-20		
階建	地上4階建	募集階層	1階
募集フロア	103号室	引渡状況	
坪数	12.4 坪 (41㎡)	坪単価	8,870円
築年月	1972 年 6 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ J R 京浜東北・根岸線: 新子安駅 徒歩3分 ・ 京急本線: 京急新子安駅 徒歩4分		

契約条件			
賃料	110,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	363,000円	礼金	確認中
保証金償却	1ヶ月 ※解約時		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約可		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	・ 水道代 2,200円 (月) ※火災保険: 自己加入 / 短期違約金有: 1年未満の解約の場合賃料1ヵ月分 / ※賃料ガレージ利用料含む / 鍵交換代: 25,300円(税込)		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。