

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0173
<b>川崎 徒歩9分</b>	<b>93,500 円 (税抜)</b>	<b>シャンボール互恵ビル 6階 610 (8.98坪)</b> シャンボール互恵ビル 6階 610は、JR京浜東北・根岸線「川崎」駅から徒歩9分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約9坪の使いやすい広さで、創業期や少人数での事務所利用に最適です。オートロックを完備しており、セキュリティ面を重視される方にも安心の環境が整っています。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	シャンボール互恵ビル		
所在地	神奈川県川崎市川崎区砂子2丁目8-1		
階建	地上14階建	募集階層	6階
募集フロア	610	引渡状況	
坪数	8.98 坪 (29.7㎡)	坪単価	10,412円
築年月	1980年11月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・京急本線: 京急川崎駅 徒歩8分 ・JR京浜東北・根岸線: 川崎駅 徒歩9分 ・JR東海道本線: 川崎駅 徒歩9分 ・JR南武線: 川崎駅 徒歩9分 ・JR南武線: 八丁畷駅 徒歩13分		

契約条件			
賃料	93,500円	共益費/管理費	5,500円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※鍵交換代: 22,000円〜 / 早期短期違約金有 (1年未満: 賃料総額の1ヵ月分、2年未満: 0.5ヵ月分) / 保険等: 要2年20,000円		

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。