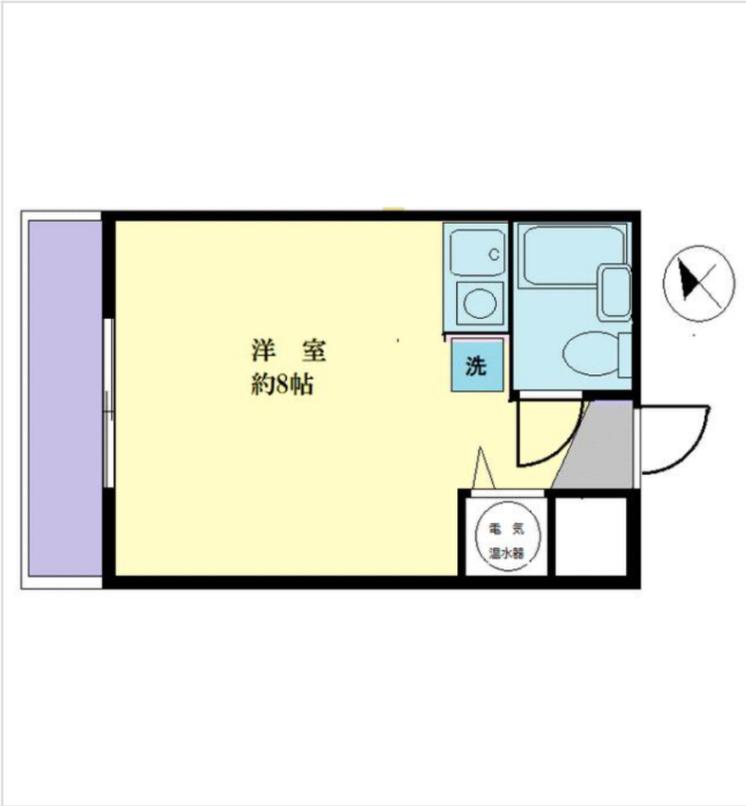


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0171
川崎 徒歩5分	70,000 円 (税抜)	シャンボール互恵ビル 7階 709 (6.13坪) シャンボール互恵ビル (7階 709) は、J R東海道本線「川崎」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。6.13坪のコンパクトな空間で、賃料7万円・共益費無料とコストを抑えた運用が可能です。防犯カメラの設置や平日日勤の管理人が常駐しており、セキュリティ面でも安心感があります。



物件概要			
建物名	シャンボール互恵ビル		
所在地	神奈川県川崎市川崎区砂子2丁目8-1		
階建	募集階層	7階	
募集フロア	709	引渡状況	
坪数	6.13 坪 (20.25㎡)	坪単価	11,419円
築年月	1981年1月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ J R東海道本線: 川崎駅 徒歩5分 ・ J R京浜東北・根岸線: 川崎駅 徒歩5分 ・ J R南武線: 川崎駅 徒歩5分 		

契約条件			
賃料	70,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 ※更新事務手数料含む		
更新料	77,000円	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険等: 要2年18,500円/鍵交換代: 35,000円 (税別) / 短期違約金: 1年未満の解約は2ヵ月分、1年以上2年未満の解約は1ヵ月分		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	防犯カメラ/平日日勤管理人常駐		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。