

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0170
横浜 徒歩8分	115,500 円 (税抜)	モンテベルデ横浜 1階 119 (9.04坪) モンテベルデ横浜 1階 119は、相鉄本線「横浜」駅から徒歩8分のコンパクトオフィス・賃事務所です。複数路線が利用可能なターミナル駅が徒歩圏内で、ビジネスの拠点として非常に便利な立地です。約9坪の室内はエアコンや光ファイバーに対応しており、少人数での運営に最適な環境が整っています。トイレやエレベーターも完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	モンテベルデ横浜		
所在地	神奈川県横浜市西区平沼 1丁目40-17		
階建	地上11階建	募集階層	1階
募集フロア	119	引渡状況	
坪数	9.04 坪 (29.9㎡)	坪単価	12,776円
築年月	1984年 5月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・相鉄本線: 平沼橋駅 徒歩7分 ・相鉄本線: 横浜駅 徒歩8分 ・JR 湘南新宿ライン (宇都宮～逗子): 横浜駅 徒歩8分 ・横浜市ブルーライン: 横浜駅 徒歩8分 ・東急東横線: 横浜駅 徒歩8分		

契約条件			
賃料	115,500円	共益費/管理費	5,500円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1.1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※要火災保険加入 (借家人賠償・施設賠償責任付帯必須) / 短期違約金有 (1年未満の場合賃料1ヵ月分)		

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	エアコン1台・ウォシュレットは残置物※設備保証なし/光ファイバー (契約に関する費用及び使用料はご負担ください)			ビル設備の備考	駐輪場空き要確認/自転車 (1台年額1200円) ・バイク原付~400CC以上 (月額1,000円~3,000円)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。