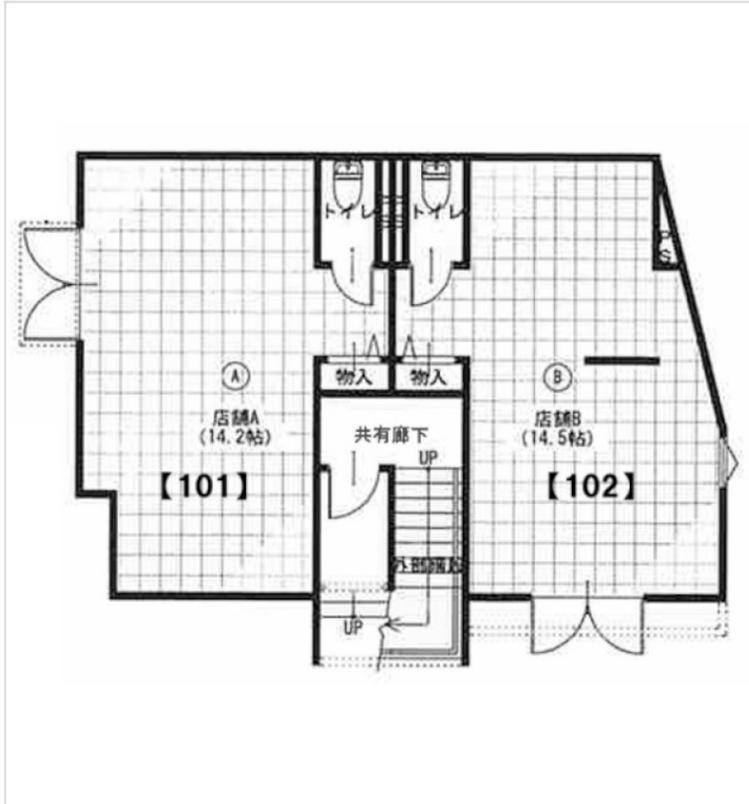


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0167
<b>多磨 徒歩1分</b>	<b>155,000 円</b> (税抜)	<b>レネットメルル朝日町 1階 101号室 (7.82坪)</b> レネットメルル朝日町 1階 101号室は、西武多摩川線「多磨」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅至近の好立地で、通勤や来客の利便性に優れています。約7.8坪のコンパクトな空間は、創業期の事業者様や少人数の事務所に最適です。室内にはトイレを完備しています。店舗利用の相談も可能なため、幅広い用途でご検討いただけます。



物件概要			
建物名	レネットメルル朝日町		
所在地	東京都府中市朝日町 2丁目30-12		
階建	地上3階建	募集階層	1階
募集フロア	101号室	引渡状況	
坪数	7.82 坪 (25.85㎡)	坪単価	19,820円
築年月	2026年 2月	耐震	
構造	木造		
最寄り駅	・西武多摩川線: 多磨駅 徒歩1分 ・西武多摩川線: 白糸台駅 徒歩20分		

契約条件			
賃料	155,000円	共益費/管理費	5,000円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	20% ※解約時		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.5ヶ月
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年 2月 中旬 より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険要加入/解約予告: 3ヵ月前		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。