

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0164
麴町 徒歩1分	897,600 円 (税抜)	麴町高善ビル 5階 (44.88坪) 麴町高善ビル 5階は、東京メトロ有楽町線「麴町」から徒歩1分の中規模オフィス・賃事務所です。駅からすぐの好立地で、夜間オートロックも完備されておりセキュリティ面も安心です。室内はOAフロア仕様で、現在はセミナールームとしての引渡しも相談可能です。個別空調やエレベーター、トイレなど設備も充実しています。



物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	麴町高善ビル		
所在地	東京都千代田区麴町4丁目8-23		
階建	地上6階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	44.88 坪 (148.36㎡)	坪単価	20,000円
築年月	1992年12月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ有楽町線: 麴町駅 徒歩1分 ・東京メトロ半蔵門線: 半蔵門駅 徒歩5分 ・JR総武・中央緩行線: 四ツ谷駅 徒歩8分 ・JR中央本線: 四ツ谷駅 徒歩8分 ・東京メトロ丸ノ内線: 四ツ谷駅 徒歩8分		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	897,600円	共益費/管理費	157,080円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	OAフロア	トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	OAフロアタイルカーペット			ビル設備の備考	夜間オートロック (23時~6時) / 引渡状態相談可 (原状セミナールーム)		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間 : 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。