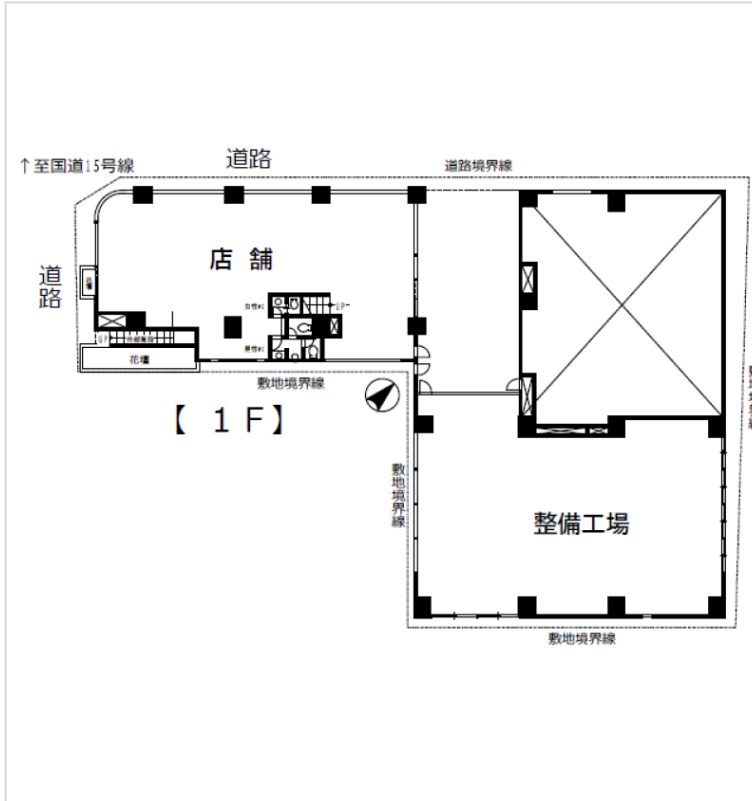


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0160
鶴見 徒歩5分	1,518,000 円 (税抜)	<p>ナイス第2ビル 1階 101 (207.76坪)</p> <p>ナイス第2ビル 1階 101は、J R京浜東北・根岸線「鶴見」から徒歩5分の大規模オフィス・貸事務所です。駅から徒歩5分とアクセスが良く、通勤や来客にも便利な立地です。200坪を超える広々とした1階区画で、オフィスだけでなく店舗としての利用も相談可能です。光ファイバー完備でネット環境も整っています。</p>



物件概要			
建物名	ナイス第2ビル		
所在地	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央 4丁目36-1		
階建	地上8階建	募集階層	1階
募集フロア	101	引渡状況	
坪数	207.76 坪 (686.82㎡)	坪単価	7,306円
築年月	1993年3月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ J R京浜東北・根岸線: 鶴見駅 徒歩5分 ・ J R鶴見線: 鶴見駅 徒歩5分 		

契約条件			
賃料	1,518,000円	共益費/管理費	55,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	11,000円
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分		
その他費用	※解約予告: 6ヶ月前通知 / 契約時に玄関鍵交換代 48,400円要 / テナント保険にご加入いただきます		

床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。