

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12602-0159
鳩ヶ谷 徒歩5分	350,000 円 (税抜)	信栄ビル 1階 (50.74坪) 信栄ビル1階は、埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」から徒歩5分の中規模オフィス・貸事務所です。駅から徒歩圏内で、2024年に内装工事を済ませており、清潔感のある空間が魅力です。約50坪の広さでトイレを完備しており、事務所のほか、店舗や倉庫としてもご利用いただけます。定期借家契約で腰を据えたビジネスの拠点に最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	信栄ビル			
所在地	埼玉県川口市坂下町2丁目3-16			
階建		募集階層	1階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	50.74 坪 (167.73㎡)	坪単価	6,897円	
築年月	1976年8月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・埼玉高速鉄道: 鳩ヶ谷駅 徒歩5分 ・埼玉高速鉄道: 新井宿駅 徒歩11分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	350,000円	共益費/管理費	確認中	
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	20%			
契約形態	定期借家契約	期間	3年	
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約費相談			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1.1ヶ月	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください ※2026年5月末まで予定			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※保険料: 別途見積			

床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	2024年内装工事済み



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。