

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0157
大倉山 徒歩4分	180,000 円 (税抜)	神戸大倉山HPビル 3階 (13.62坪) 神戸大倉山HPビル3階は、神戸市営地下鉄西神山手線「大倉山」から徒歩4分のコンパクトオフィス・貸事務所です。2025年10月築の築浅物件で、清潔感のある環境でビジネスをスタートできます。約13坪の使いやすい広さは、少人数のオフィスやスタートアップに最適です。トイレ、エレベーターを完備しています。



床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	神戸大倉山HPビル			
所在地	兵庫県神戸市中央区楠町2丁目3-5			
階建	地上5階建	募集階層	3階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	13.62坪 (45.01㎡)	坪単価	13,215円	
築年月	2025年10月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・神戸市営地下鉄西神山手線: 大倉山駅 徒歩4分 ・JR東海道本線: 神戸駅 徒歩7分 ・JR山陽本線: 神戸駅 徒歩7分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	180,000円	共益費/管理費	20,000円	
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	3ヶ月	
保証金償却				
契約形態		期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入要 (11,200円/年) 1年未満の短期解約金有り・総賃料1ヶ月分/ゴミ回収代金・1,500円/月 (ゴミ袋は別途必要)			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。