

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0155
池袋 徒歩12分	110,000 円 (税抜)	瀬戸ハイツ 1階 102 (11.76坪) 瀬戸ハイツ 1階 102は、J R山手線「池袋」から徒歩12分のコンパクトオフィス・賃事務所です。11.76坪のコンパクトな広さで、創業期や少人数での拠点に最適です。室内には専用トイレも完備されています。池袋駅が徒歩圏内の便利な立地ながら、月額賃料が抑えられており、コスト重視の事業主様におすすめです。



床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	

物件概要			
建物名	瀬戸ハイツ		
所在地	東京都豊島区南池袋1丁目9-10		
階建	地上4階建	募集階層	1階
募集フロア	102	引渡状況	
坪数	11.76 坪 (38.88㎡)	坪単価	9,353円
築年月	1978年3月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ J R山手線: 池袋駅 徒歩12分 ・ J R埼京線: 池袋駅 徒歩12分 ・ 東京メトロ副都心線: 池袋駅 徒歩12分 ・ 東京メトロ有楽町線: 池袋駅 徒歩12分 ・ J R湘南新宿ライン (宇都宮～逗子): 池袋駅 徒歩12分		

契約条件			
賃料	110,000円	共益費/管理費	3,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	※再契約不可		
更新料		更新事務手数料	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。