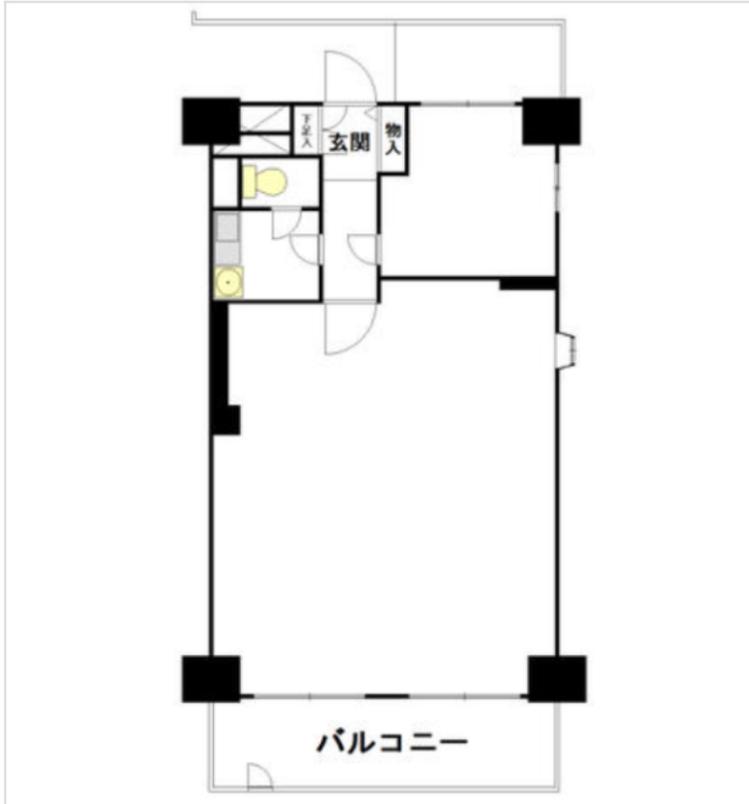


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0153
<b>池袋 徒歩6分</b>	<b>184,000 円</b> (税抜)	<b>シティハウスノヴァ 4階 406 (15.61坪)</b> シティハウスノヴァ 4階 406は、J R山手線「池袋」から徒歩6分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約15坪の広さがあり、防犯カメラや日中の管理人在住などセキュリティ体制が充実しています。12階建ての安定感あるビルで、池袋エリアでの拠点開設に最適です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	シティハウスノヴァ		
所在地	東京都豊島区池袋2丁目67-1		
階建	地上12階建	募集階層	4階
募集フロア	406	引渡状況	
坪数	15.61 坪 (51.6㎡)	坪単価	11,787円
築年月	1988年2月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ J R山手線: 池袋駅 徒歩6分</li> <li>・ 東京メトロ有楽町線: 池袋駅 徒歩6分</li> <li>・ 東京メトロ副都心線: 池袋駅 徒歩7分</li> <li>・ J R湘南新宿ライン (前橋~小田原): 池袋駅 徒歩7分</li> <li>・ 東京メトロ丸ノ内線: 池袋駅 徒歩7分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	184,000円	共益費/管理費	16,000円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約ご相談		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.25ヶ月 ※新賃料の4分の1 (税別)
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入必須/セキュリティカード購入: 1,000円 (税別) / 退出時原状回復: 借主負担 (約80万)		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	ウォシュレットは残置物		ビル設備の備考	防犯カメラ/管理人在住: 平日8:30~17:00・土曜日8:30~13:00	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。