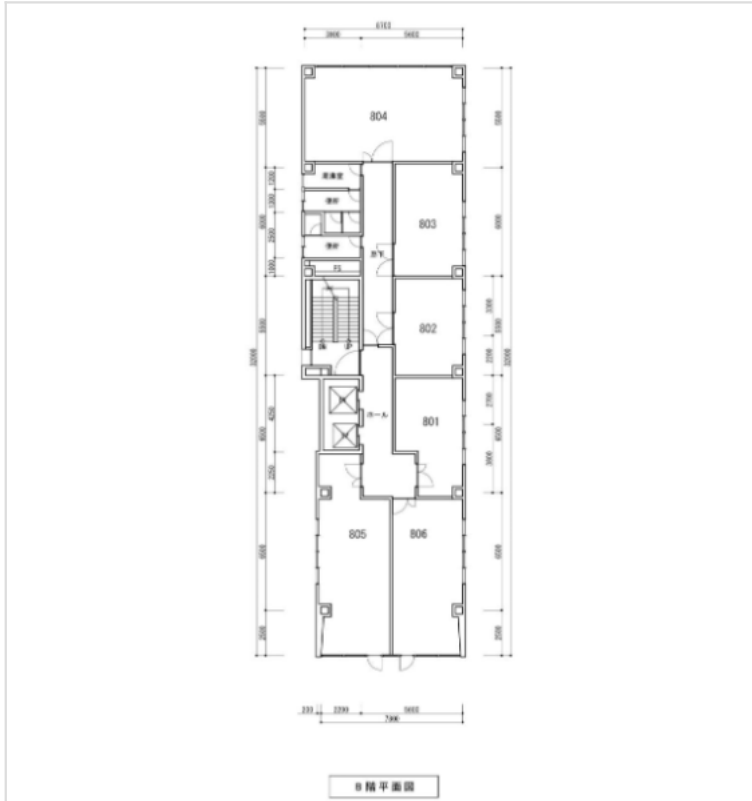


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0151
<b>烏丸 徒歩4分</b>	<b>74,250 円 (税抜)</b>	<b>四条烏丸大西ビル 8階 802号室 (6.89坪)</b> 四条烏丸大西ビル 8階 802号室は、阪急電鉄京都線「烏丸」から徒歩4分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から徒歩4分とアクセスが良く、エレベーター2基や24時間警備などビル設備が充実しています。洗面とトイレは各階の共用部に完備されており、室内は個別空調で快適なワークスペースを確保できます。約7坪のサイズ感は少人数での拠点に最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	四条烏丸大西ビル			
所在地	京都府京都市下京区月鉦町39-1			
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	8階	
募集フロア	802号室	引渡状況		
坪数	6.89 坪 (22.77㎡)	坪単価	10,776円	
築年月	1974 年 10 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 阪急電鉄京都線: 烏丸駅 徒歩4分 ・ 京都市営地下鉄烏丸線: 四条駅 徒歩4分 ・ 京福電鉄嵐山本線: 四条大宮駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	74,250円	共益費/管理費	18,975円	
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	※保証金返還率: 5年未満50%、7年未満70%、7年以上80%			
契約形態	定期借家契約	期間	10年	
更新・再契約	※再契約不可			
更新料		更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 5 月 下旬 より 入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※保険: 要/解約予告: 6カ月/初回看板代17,500円税別			

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	防犯カメラ/エレベーター2基/セコム24時間警備		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。