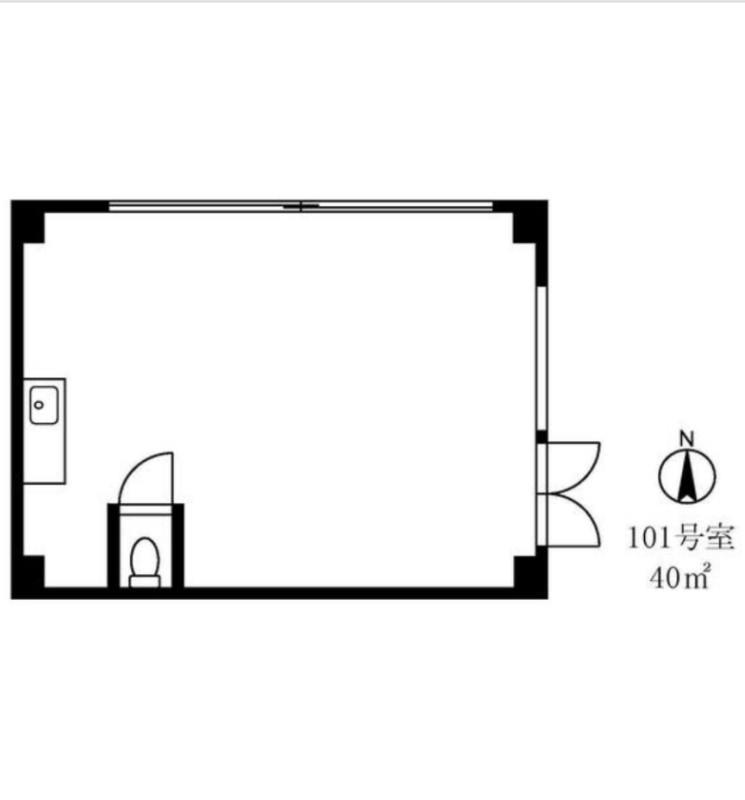


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No：12602-0150
<b>五反田 徒歩3分</b>	<b>308,000 円</b> (税抜)	<b>ハイツ大森 1階 101号室 (12.1坪)</b> ハイツ大森 1階 101号室は、J R山手線「五反田」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約12坪の広さがある1階の路面区画で、荷物の搬入や来客の誘導もスムーズに行えます。駅から徒歩3分という利便性の高さは、ビジネスの機動力を高める大きな魅力です。トイレを完備しています。



床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ハイツ大森			
所在地	東京都品川区東五反田2丁目6-6			
階建	地上5階建	募集階層	1階	
募集フロア	101号室	引渡状況		
坪数	12.1坪 (40㎡)	坪単価	25,454円	
築年月	1985年7月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ J R山手線: 五反田駅 徒歩3分 ・ 東急池上線: 五反田駅 徒歩3分 ・ J R山手線: 大崎駅 徒歩8分 ・ 都営浅草線: 五反田駅 徒歩3分 ・ 東急池上線: 大崎広小路駅 徒歩7分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	308,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	20%			
契約形態	普通借家契約	期間	3年	
更新・再契約	更新			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.55ヶ月	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年4月下旬より入居可能 ※4月21日退去予定			
保証会社	要加入			
その他費用	※保険：20,000円/2年間/書類作成費：11,000円			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。