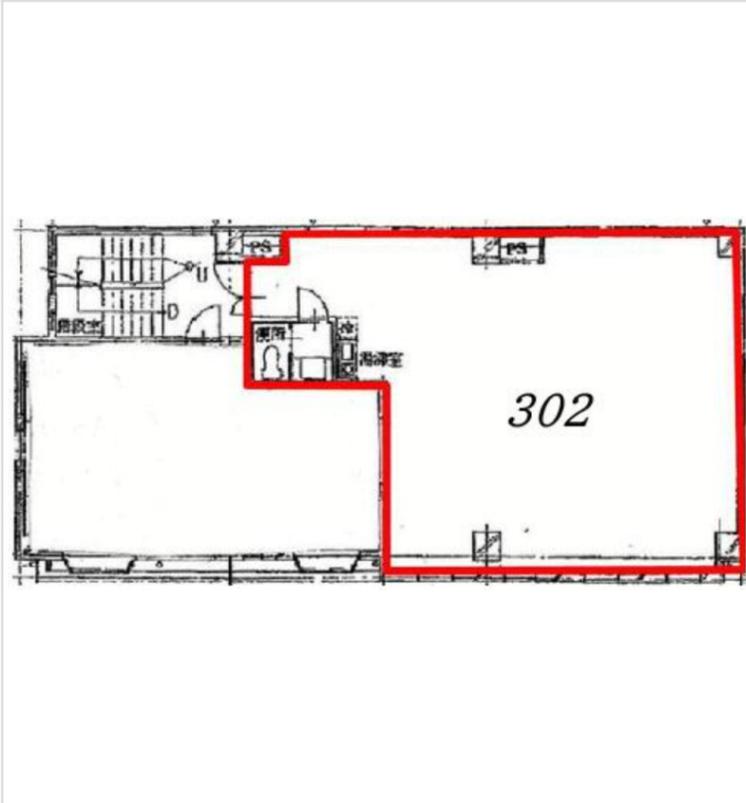


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0149
三田 徒歩6分	245,000 円 (税抜)	柴村ビル 3階 302 (24.5坪) 柴村ビル 3階 302は、都営三田線「三田」から徒歩6分の小規模オフィス・貸事務所です。約24坪の広々とした室内は、レイアウトの自由度が高く、複数名での利用に適しています。礼金0ヶ月で初期費用を抑えられる点も魅力です。2029年3月末までの定期借家契約で、期間を絞って集中して事業を行いたい企業様に最適。トイレ、個別空調を完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	柴村ビル		
所在地	東京都港区芝3丁目42-1		
階建	地上4階建	募集階層	3階
募集フロア	302	引渡状況	
坪数	24.5 坪 (80.99㎡)	坪単価	10,000円
築年月	1990年11月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・都営三田線: 三田駅 徒歩6分 ・都営浅草線: 三田駅 徒歩6分 ・都営大江戸線: 赤羽橋駅 徒歩6分 ・J R 京浜東北・根岸線: 田町駅 徒歩9分 ・J R 山手線: 田町駅 徒歩9分		

契約条件			
賃料	245,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年2月より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※契約期間: 最大2029年3月31日迄/途中解約不可/火災保険加入		

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	無
事務室内装の備考			ビル設備の備考	駐車場: 要空確認		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。