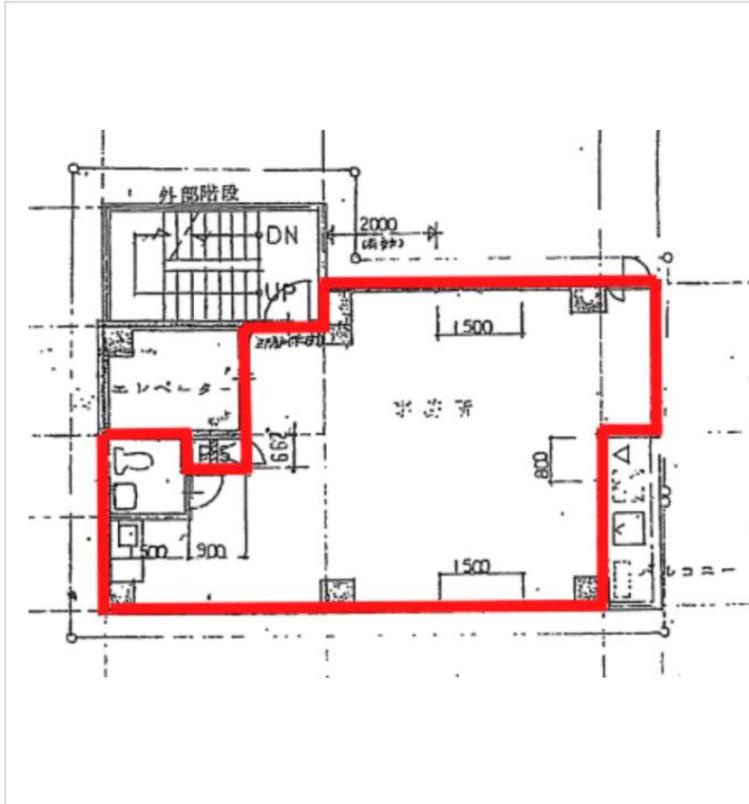


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0147
<b>池袋 徒歩5分</b>	<b>291,400 円</b> (税抜)	<b>ルート池袋第2ビル 2階 (14.57坪)</b> ルート池袋第2ビル2階は、J R山手線「池袋」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩圏内でアクセスが良く、周辺の利便性も高い物件です。室内はタイルカーペット仕様で、個別空調やトイレ、エレベーターなど設備も整っています。14.57坪のコンパクトな空間は、少人数の事務所やスタートアップに最適です。



床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考			

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ルート池袋第2ビル			
所在地	東京都豊島区池袋2丁目53-13			
階建	地上9階建	募集階層	2階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	14.57坪 (48.16㎡)	坪単価	20,000円	
築年月	1987年7月	耐震	新耐震基準	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ J R山手線: 池袋駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ有楽町線: 池袋駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 池袋駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ副都心線: 池袋駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	291,400円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。