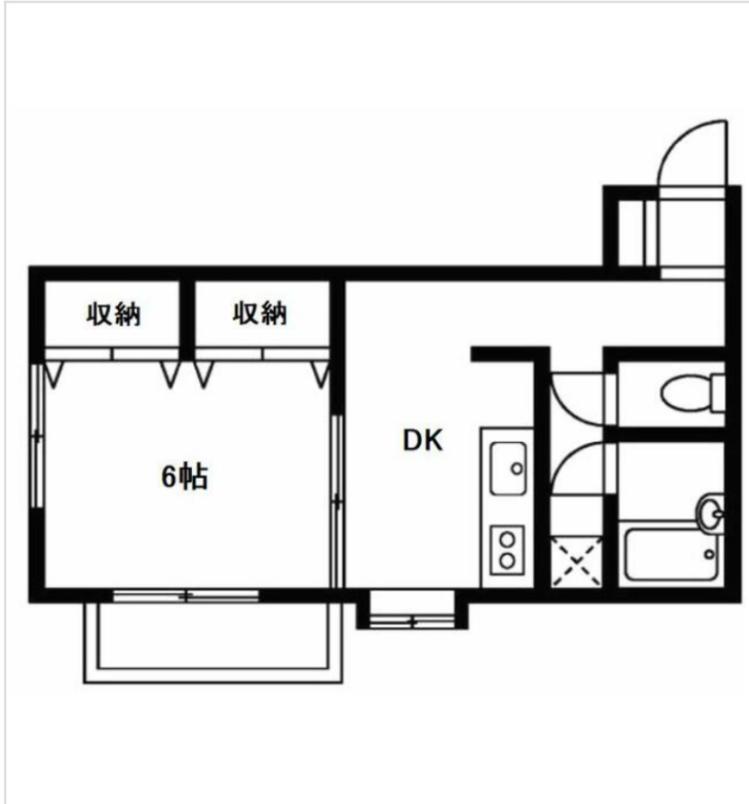


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0146
<b>西新宿五丁目 徒歩9分</b>	<b>120,000 円</b> (税抜)	<b>セッション西新宿 2階 202 (10.67坪)</b> セッション西新宿 2階 202は、都営大江戸線「西新宿五丁目」から徒歩9分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約10坪の室内は、温かみのあるフローリング仕様で落ち着いた空間です。トイレや個別空調、自転車置き場などの設備も整い、実用性に優れています。西新宿エリアで、コストを抑えて事業を開始したい方に最適な環境です。



物件概要			
建物名	セッション西新宿		
所在地	東京都渋谷区本町 4丁目46-11		
階建	地上3階建	募集階層	2階
募集フロア	202	引渡状況	
坪数	10.67 坪 (35.27㎡)	坪単価	11,246円
築年月	1989年8月	耐震	新耐震基準
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・都営大江戸線: 西新宿五丁目駅 徒歩9分 ・東京メトロ丸ノ内線: 中野新橋駅 徒歩10分 ・京王線: 初台駅 徒歩10分		

契約条件			
賃料	120,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入必須/18ヵ月以内の解約は違約金有: 2ヵ月分		

床仕様		トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	無
事務所内装の備考	フローリング			ビル設備の備考	自転車置き場有		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。