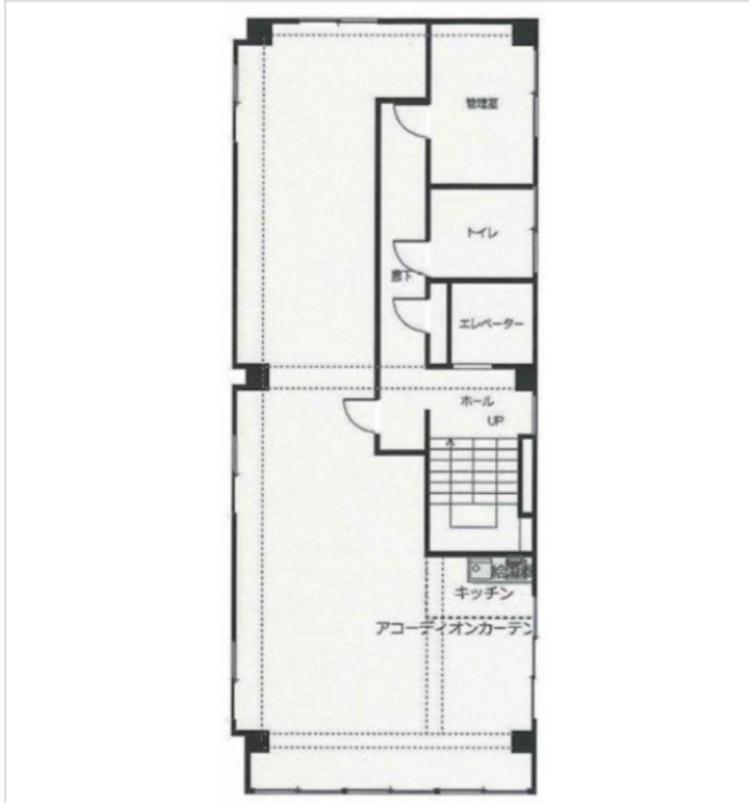


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0145
池袋 徒歩3分	392,000 円 (税抜)	金井ビル 9階 (28.01坪) 金井ビル 9階は、JR山手線「池袋」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。 池袋駅から徒歩3分という好立地にあり、通勤や来客時の利便性が抜群ですエレベーターやトイレ、エアコンなどの設備も整っています。 28.01坪の空間は、創業期の企業や支店展開にも適しています。



床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	ビル設備の備考					

物件概要			
建物名	金井ビル		
所在地	東京都豊島区南池袋2丁目29-10		
階建	地上10階建	募集階層	9階
募集フロア		引渡状況	
坪数	28.01 坪 (92.6㎡)	坪単価	13,995円
築年月	1973年4月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 池袋駅 徒歩3分 ・ JR湘南新宿ライン (宇都宮~逗子): 池袋駅 徒歩3分 ・ JR埼京線: 池袋駅 徒歩3分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 池袋駅 徒歩3分 ・ 東京メトロ有楽町線: 東池袋駅 徒歩3分		

契約条件			
賃料	392,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	25%
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。