

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0144
<b>野江内代 徒歩8分</b>	<b>51,500 円</b> (税抜)	<b>エムロード都島 5階 507号室 (6.79坪)</b> エムロード都島 5階 507号室は、大阪メトロ谷町線「野江内代」から徒歩8分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約7坪の室内は、インターネット無料でランニングコストを抑えられます。礼金・保証金が0円のため初期費用も最小限。温水洗浄便座などの設備も充実しており、初めての事務所開設にも最適です。



物件概要			
建物名	エムロード都島		
所在地	大阪府大阪市都島区内代町3丁目10-16		
階建	地上8階建	募集階層	5階
募集フロア	507号室	引渡状況	
坪数	6.79 坪 (22.44㎡)	坪単価	7,584円
築年月	2003年3月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>大阪メトロ谷町線: 野江内代駅 徒歩8分</li> <li>大阪メトロ谷町線: 関目高殿駅 徒歩10分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	51,500円	共益費/管理費	6,000円
保証金/敷金	確認中	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください ※2月28日過去予定		
保証会社	要加入		
その他費用	※水道代: 2,500円/駐車場代: 16,500円税込/バイク: 550円税込 (※125CCまで) /ハウスクリーニング: 11,000円税込/鍵交換代: 11,000円		

床仕様	トイレ	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	エアコン・照明器具・温水洗浄便座: あれば残置物	ビル設備の備考	インターネット無料	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。