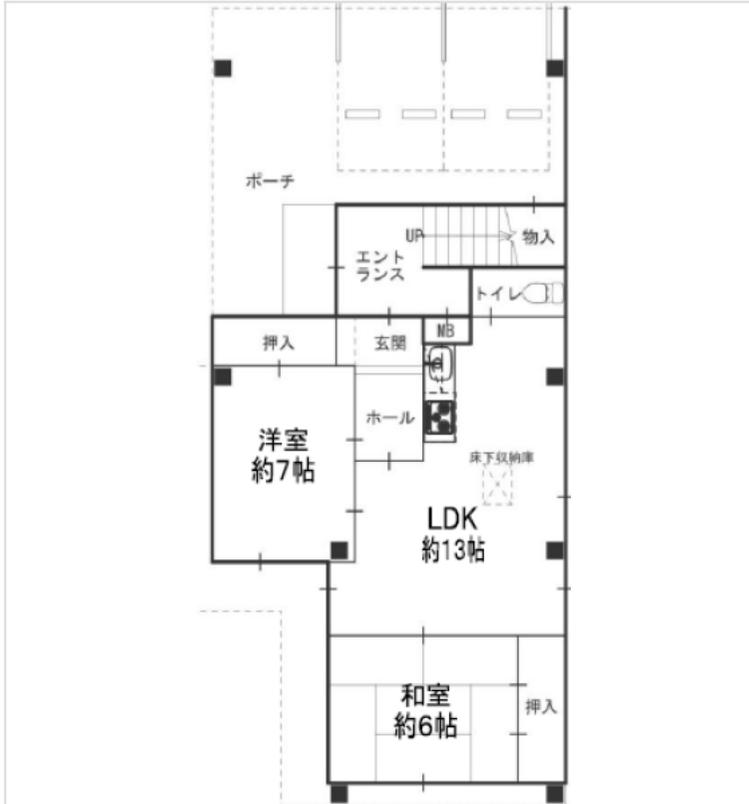


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0141
桃谷 徒歩5分	150,000 円 (税抜)	ハイツ河田 1階 101号室 (22.69坪) ハイツ河田 1階 101号室は、JR大阪環状線「桃谷」から徒歩7分の小規模オフィス・賃事務所です。約22坪の広さに加え、希少な駐車場1台分と裏庭が付いた利便性の高い物件です。1階路面区画のため荷物の搬入もスムーズに行えます。定期借家契約5年で、長期的な拠点として安心してご利用いただけます。



物件概要			
建物名	ハイツ河田		
所在地	大阪府大阪市天王寺区松ヶ鼻町11-16		
階建	地上4階建	募集階層	1階
募集フロア	101号室	引渡状況	
坪数	22.69 坪 (75㎡)	坪単価	6,610円
築年月	1993年12月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ JR大阪環状線: 桃谷駅 徒歩5分		

契約条件			
賃料	150,000円	共益費/管理費	5,000円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	・水道代 2,000円 (月) ※鍵交換代: 33,000円税込 / 借家人賠償付火災保険加入要 / 解約予告: 3カ月前 / 契約延長の合意更新相談		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター
事務所内装の備考	駐車場1台付き / 裏庭付き、倉庫利用可		ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。