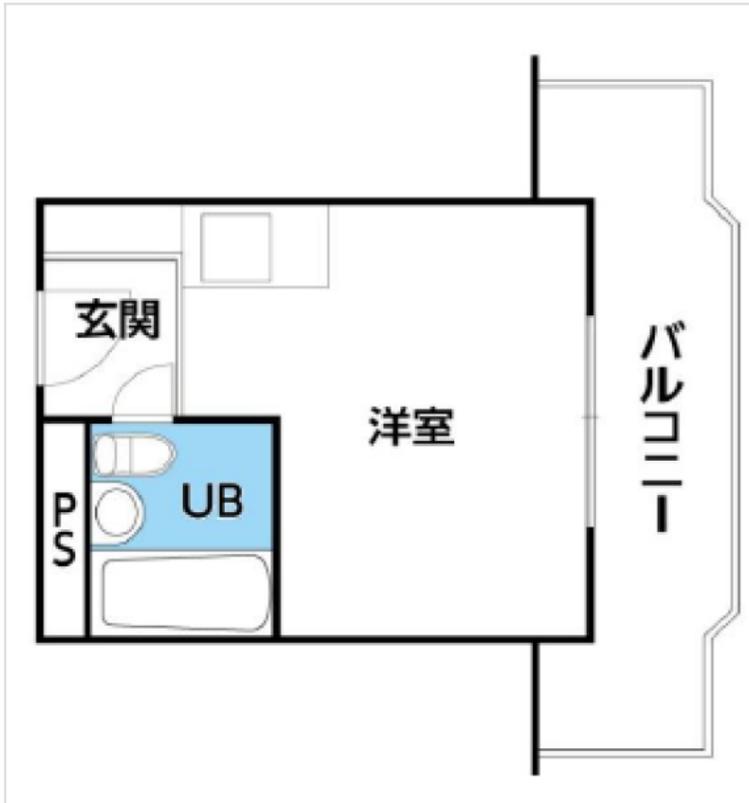


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0140
大阪上本町 徒歩2分	33,500 円 (税抜)	ファンターナ上本町 2階 202号室 (3.38坪) ファンターナ上本町 2階 202号室は、近鉄大阪線「大阪上本町」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約3坪の室内は、無料光回線を完備しておりスムーズに業務を開始できます。礼金・保証金が0円のため、初期費用を大幅に抑えて拠点を構えたい方に最適です。駅至近で利便性が高く、初めてのオフィスにも適しています。



物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	ファンターナ上本町		
所在地	大阪府大阪市天王寺区上本町 5 丁目7-2		
階建	地上7階建	募集階層	2階
募集フロア	202号室	引渡状況	
坪数	3.38 坪 (11.16㎡)	坪単価	9,911円
築年月	1981年3月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・近鉄大阪線: 大阪上本町駅 徒歩2分 ・近鉄難波・奈良線: 大阪上本町駅 徒歩2分		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	33,500円	共益費/管理費	5,000円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください ※2月28日過去予定		
保証会社	要加入		

その他費用	※24時間駆け付けサポート: 990円税込 / 水道代: 2,500円 / 自転車: 330円税込 / ハウスクリーニング: 11,000円税込 / 鍵交換代: 5,500円税込 / ...		
-------	---	--	--

床仕様	トイレ	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考	無料光回線: 無線LANはご入居者手配 / エアコン・照明器具・温水洗浄便座はあれば残置物	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。