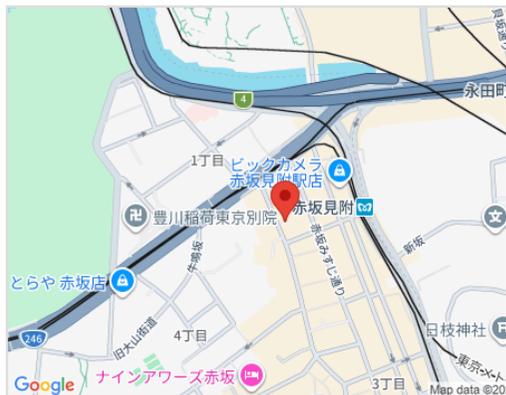
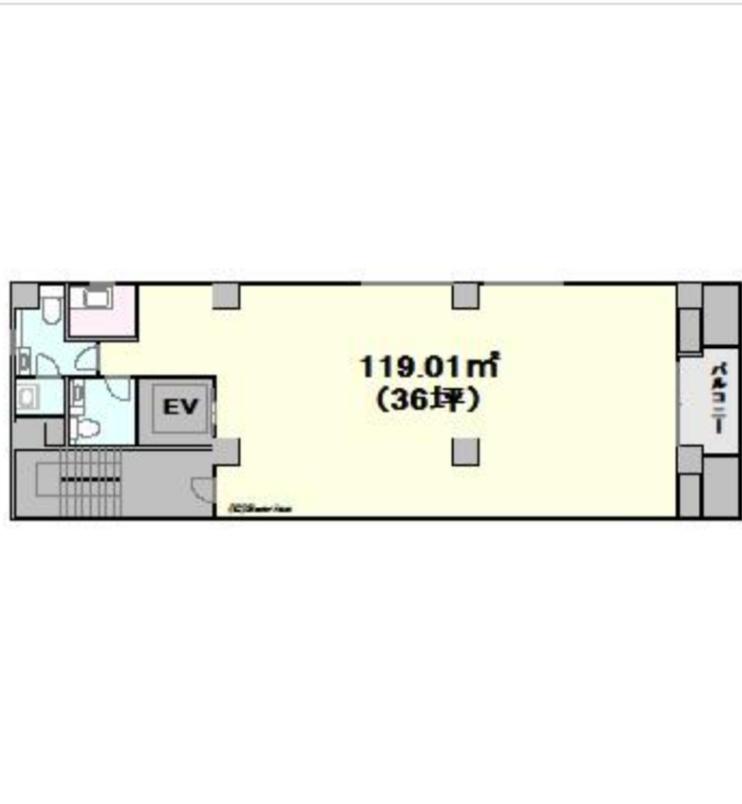


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0139
赤坂見附 徒歩2分	648,000 円 (税抜)	陶香堂ビル 2階 (36坪) 陶香堂ビル2階は、東京メトロ銀座線「赤坂見附」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。36坪のゆとりある室内は、天井高が約2,500mmあり開放的な空間です。エレベーターやトイレ、個別空調も完備され、赤坂エリアの利便性を享受できる好立地が魅力。定期借家契約で腰を据えた拠点運営が可能です。



物件概要			
建物名	陶香堂ビル		
所在地	東京都港区赤坂3丁目21-12		
階建	地上7階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	36坪 (119.01㎡)	坪単価	18,000円
築年月	1990年5月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ銀座線: 赤坂見附駅 徒歩2分 ・東京メトロ丸ノ内線: 赤坂見附駅 徒歩2分 ・東京メトロ千代田線: 赤坂駅 徒歩5分 ・東京メトロ有楽町線: 永田町駅 徒歩5分 ・東京メトロ半蔵門線: 永田町駅 徒歩5分		

契約条件			
賃料	648,000円	共益費/管理費	72,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約応相談		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	※再契約の際には、要再契約手数料
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入		

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高: 約2,500mm			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション
 〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。