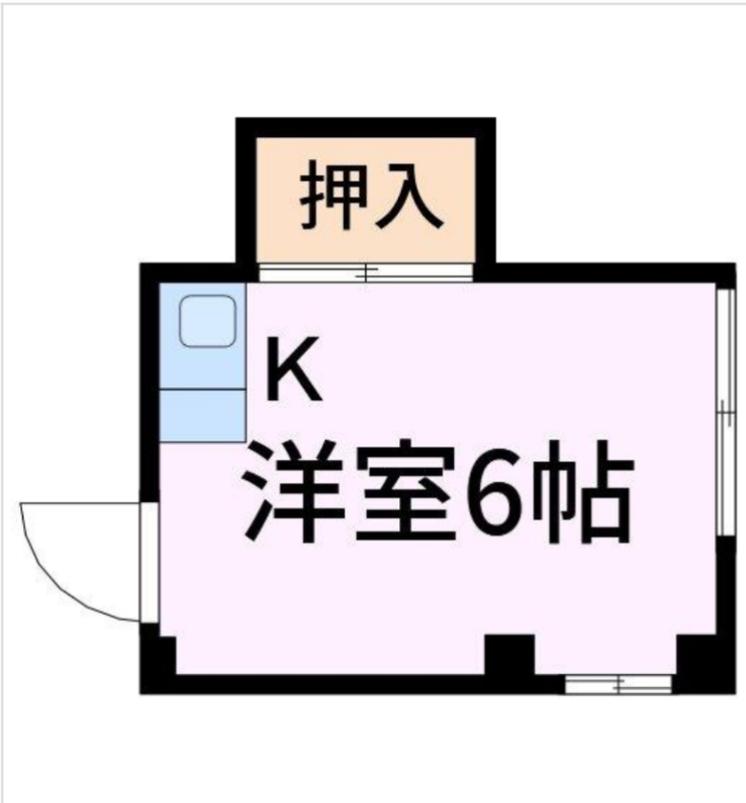


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0138
東三国 徒歩3分	20,000 円 (税抜)	竹田東三国マンション 1階 1C (3.33坪) 竹田東三国マンション 1階 1Cは、大阪メトロ御堂筋線「東三国」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約3坪のコンパクトな空間は、現状渡しで自分好みの拠点作りに最適。駅近ながら賃料2万円台と、コストを抑えて創業したい個人事業主の方にもおすすめです。建物内には共同トイレを完備しています。



物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	竹田東三国マンション		
所在地	大阪府大阪市淀川区東三国 2丁目30-1		
階建	地上4階建	募集階層	1階
募集フロア	1C	引渡状況	現状渡し
坪数	3.33 坪 (11㎡)	坪単価	6,006円
築年月	1975 年 11 月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・大阪メトロ御堂筋線: 東三国駅 徒歩3分 ・J R東海道本線: 東淀川駅 徒歩10分		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	20,000円	共益費/管理費	2,000円
保証金/敷金	確認中	礼金	50,000円
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	1年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		

その他費用	※水道代: 1,500円/町会費: 250円/共同電気代: 300円/電気代・ガス台実費 (貸主検針) /鍵交換代: 16,500円 (任意) /家財保険: 20,000...		
-------	--	--	--

床仕様	トイレ	共用部	空調	エレベーター
事務所内装の備考	照明器具・換気扇は残置物 (性能保証無)		ビル設備の備考	



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。