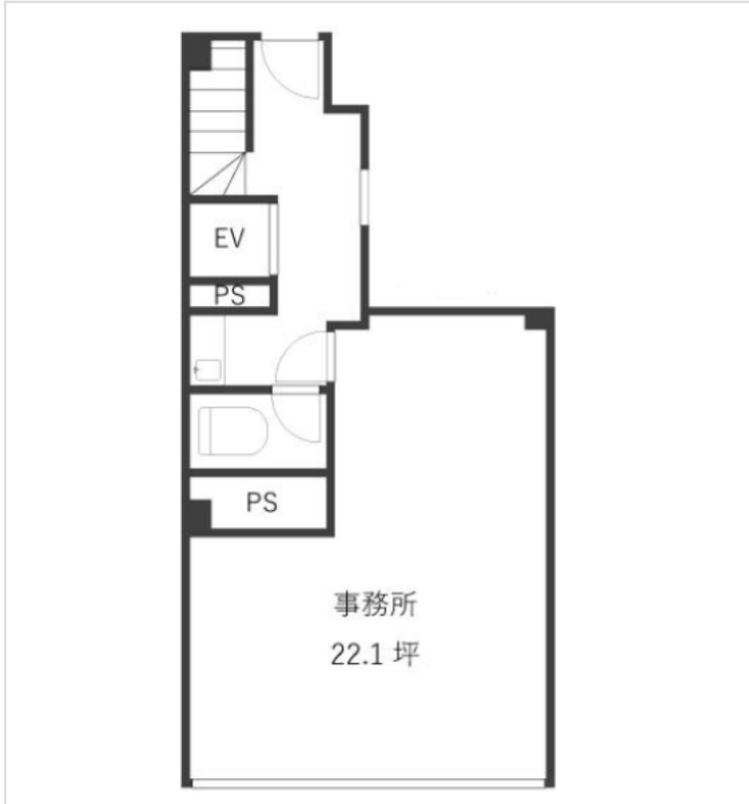


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0136
四ツ谷 徒歩5分	254,150 円 (税抜)	<b>四谷ビル 6階 601号室 (22.1坪)</b> 四谷ビル 6階 601号室は、JR総武・中央緩行線「四ツ谷」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。約22坪のゆとりある室内は、複数名でのデスク配置もスムーズに行えます。エレベーターやトイレを完備しており、新宿区エリアで腰を据えてビジネスを展開したい企業様に最適です。



物件概要			
建物名	四谷ビル		
所在地	東京都新宿区四谷2丁目1		
階建	地下1階 地上7階建	募集階層	6階
募集フロア	601号室	引渡状況	
坪数	22.1坪 (73.05㎡)	坪単価	11,500円
築年月	1963年2月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ JR総武・中央緩行線: 四ツ谷駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ南北線: 四ツ谷駅 徒歩5分 ・ JR中央線: 四ツ谷駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 四ツ谷駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 四谷三丁目駅 徒歩9分		

契約条件			
賃料	254,150円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年3月下旬より入居可能 ※3月末解約予定		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入必須/防火対象物点検費: 27,500円/1年毎※契約開始より3年間		

床仕様	トイレ	共用部	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。