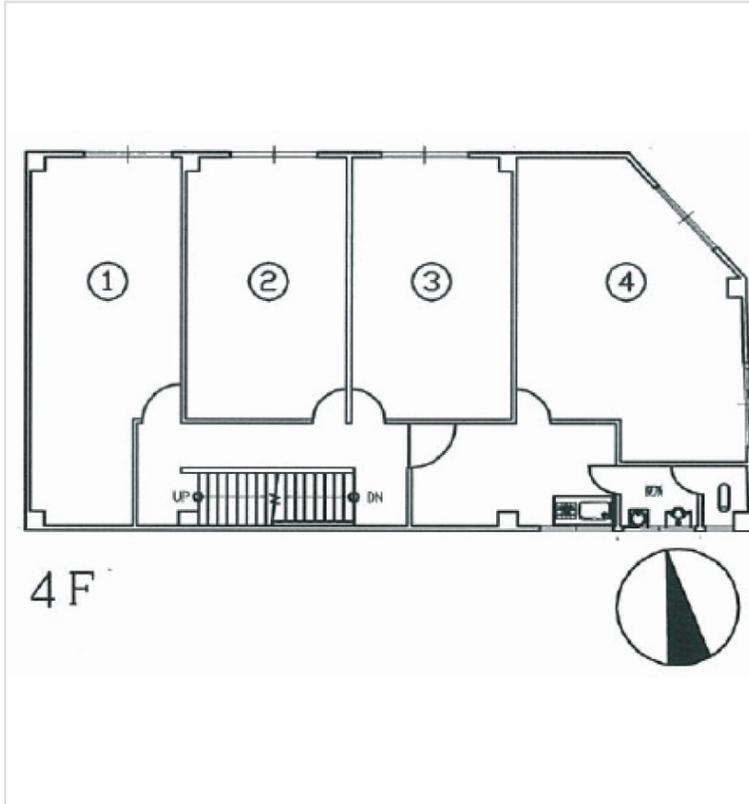


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0135
谷町四丁目 徒歩3分	24,000 円 (税抜)	日宝徳井ビル 4階 3号 (5.89坪) 日宝徳井ビル 4階 3号は、大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約6坪のコンパクトな室内は、低コストで拠点を持ちたい方に最適。日祝も利用可能で、NTTインターネット環境も整っており、自身のペースで業務に集中できる環境です。各階にはトイレを完備しています。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	日宝徳井ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区徳井町 2丁目2-14		
階建	地上7階建	募集階層	4階
募集フロア	3号	引渡状況	
坪数	5.89 坪 (19.47㎡)	坪単価	4,074円
築年月	1972 年 12 月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩3分 ・大阪メトロ中央線: 谷町四丁目駅 徒歩3分		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	24,000円	共益費/管理費	7,000円		
保証金/敷金	30,000円	礼金	50,000円		
保証金償却	確認中				
契約形態		期間	確認中		
更新・再契約					
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	お問い合わせください ※2月28日明け渡し予定				
保証会社	要加入				
その他費用	※火災保険加入必要/水道光熱費はお客様負担/解約予告: 1ヵ月前/すべての看板製作費はお客様負担				

床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	NTTインターネット/日曜日、祝日使用可能



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。