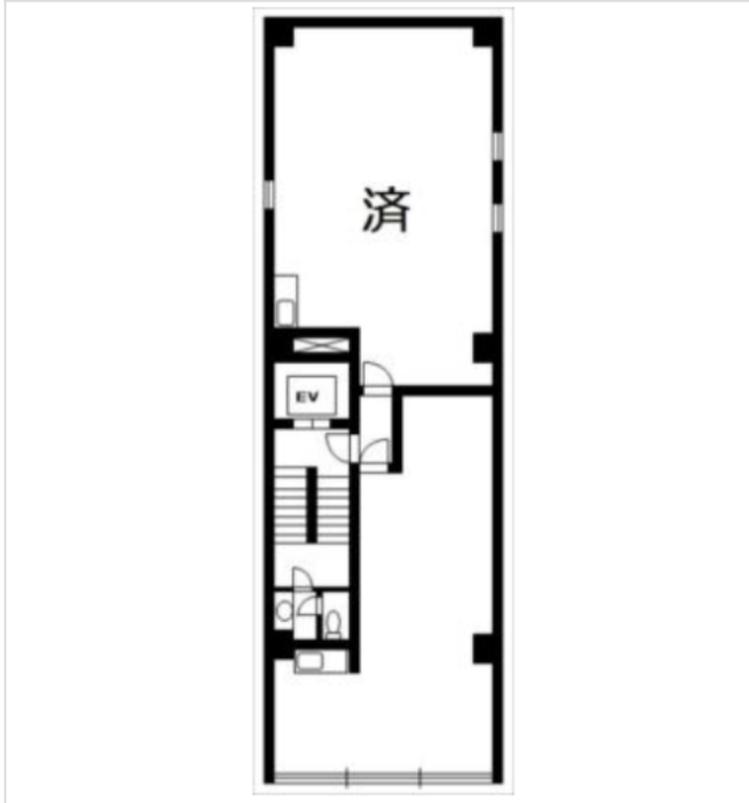


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0134
<b>新宿御苑前 徒歩2分</b>	<b>292,500 円</b> (税抜)	<b>光和ビル 4階 401号 (15坪)</b> 光和ビル 4階 401号は、東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」から徒歩2分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から至近の好立地で、設備には個別空調やトイレ、エレベーターが完備されています。周辺は飲食店やコンビニも多く、利便性の高いビジネス環境が整っています。新宿エリアでの拠点開設に最適な物件です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	光和ビル			
所在地	東京都新宿区新宿 2丁目3-12			
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	4階	
募集フロア	401号	引渡状況		
坪数	15坪 (49.58㎡)	坪単価	19,500円	
築年月	1972年1月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・東京メトロ丸ノ内線: 新宿御苑前駅 徒歩2分 ・東京メトロ副都心線: 新宿三丁目駅 徒歩3分 ・都営新宿線: 新宿三丁目駅 徒歩3分 ・東京メトロ丸ノ内線: 新宿三丁目駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	292,500円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	30%			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	2026年5月中旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入要			

床仕様		トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。