

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0133
外苑前 徒歩1分	549,900 円 (税抜)	アドバンテック南青山 3階 (30.55坪) アドバンテック南青山 3階は、東京メトロ銀座線「外苑前」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅至近の好立地で、トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。1フロア1テナントの独立性が高く、落ち着いたビジネス環境を実現できます。礼金0ヶ月で初期費用を抑えた開設が可能です。



物件概要			
建物名	アドバンテック南青山		
所在地	東京都港区南青山 2丁目22-19		
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	30.55 坪 (100.99㎡)	坪単価	18,000円
築年月	1987年 9月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ銀座線: 外苑前駅 徒歩1分 都営大江戸線: 青山一丁目駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線: 青山一丁目駅 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線: 青山一丁目駅 徒歩6分 東京メトロ千代田線: 乃木坂駅 徒歩13分 		

契約条件			
賃料	549,900円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入要		

床仕様	OAフロア	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。