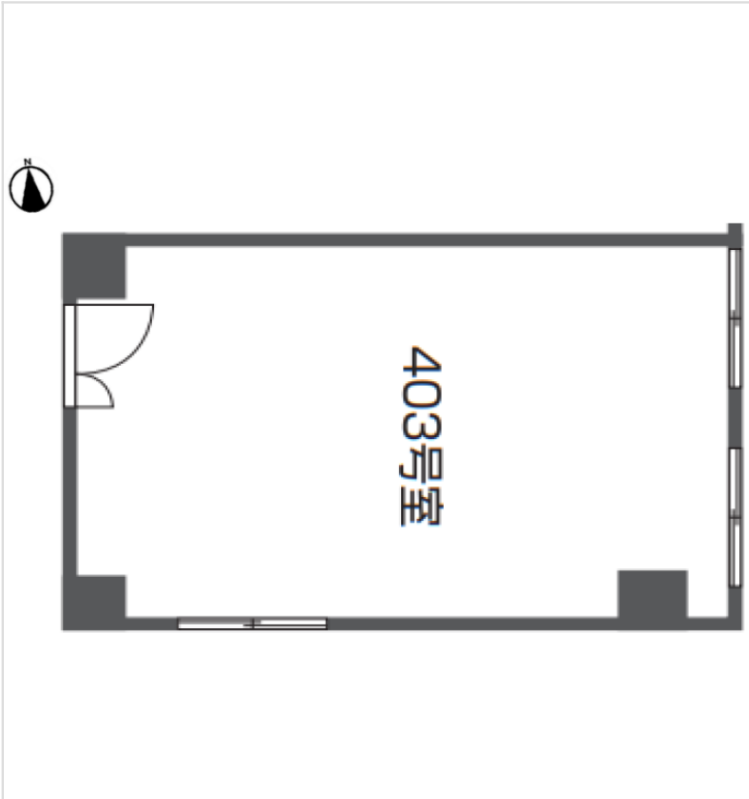


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|----------------------|--|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12602-0132 |
| 堺筋本町 徒歩4分 | 77,000 円 (税抜) | いずみやビル 4階 403号室 (8.77坪) いずみやビル 4階 403号室は、大阪メトロ四つ橋線「本町」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約8坪のコンパクトな室内は、スタートアップや少人数での事務所に最適なサイズ感です。エレベーターやトイレ、エアコンを完備しており、ビジネス拠点としての実用性も備わっています。アクセス良好な立地で、コストを抑えた開設が可能です。 |



| 物件概要 | | | |
|-------|---|------|--------|
| 建物名 | いずみやビル | | |
| 所在地 | 大阪府大阪市中央区瓦町2丁目6-11 | | |
| 階建 | 地上7階建 | 募集階層 | 4階 |
| 募集フロア | 403号室 | 引渡状況 | |
| 坪数 | 8.77 坪 (29㎡) | 坪単価 | 8,779円 |
| 築年月 | 1979年4月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート (RC) | | |
| 最寄り駅 | ・大阪メトロ堺筋線: 堺筋本町駅 徒歩4分 ・大阪メトロ中央線: 堺筋本町駅 徒歩4分 ・大阪メトロ中央線: 本町駅 徒歩5分 ・大阪メトロ御堂筋線: 本町駅 徒歩5分 ・大阪メトロ四つ橋線: 本町駅 徒歩5分 | | |

| 契約条件 | | | |
|--------|--|---------|---------|
| 賃料 | 77,000円 | 共益費/管理費 | 15,000円 |
| 保証金/敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 保証金償却 | 確認中 | | |
| 契約形態 | | 期間 | 2年 |
| 更新・再契約 | | | |
| 更新料 | 確認中 | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | |
| 引渡時期 | 即入居可能 | | |
| 保証会社 | 要加入 | | |
| その他費用 | ※電気基本料: 4,400 (税込) + 電灯・動力×従量単価 (26円 (税込)) | | |

| | | | | | | |
|----------|-----|-----|---------|---|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 共用部 | 空調 | 有 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | ビル設備の備考 | | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。