

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

|                  |                      |  |
|------------------|----------------------|--|
| <b>賃事務所・オフィス</b> | <b>賃料</b>            | 物件No : 12602-0131  |
| <b>北浜 徒歩5分</b>   | <b>99,000 円</b> (税抜) | <b>大阪司法ビル 4階 402 (11.93坪)</b><br>大阪司法ビル 4階 402は、大阪メトロ堺筋線「北浜」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約12坪の使いやすいサイズ感で、個別空調やエレベーター、トイレを完備しており快適にご利用いただけます。土業の方も多く入居される落ち着いたビルで、スタートアップや少人数の事務所に最適。周辺環境も良好で業務に集中できる物件です。 |



| 物件概要  |  |      |        | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|--|------|--------|-----------------|
| 建物名   | 大阪司法ビル   |      |        |                 |
| 所在地   | 大阪府大阪市北区西天満3丁目8-13   |      |        |                 |
| 階建    | 地上7階建  | 募集階層 | 4階     |                 |
| 募集フロア | 402  | 引渡状況 |        |                 |
| 坪数    | 11.93 坪 (39.45㎡)   | 坪単価  | 8,298円 |                 |
| 築年月   | 1979年3月  | 耐震   |        |                 |
| 構造    | 鉄筋コンクリート (RC)  |      |        |                 |
| 最寄り駅  | ・大阪メトロ堺筋線: 北浜駅 徒歩5分<br>・京阪電鉄本線: 北浜駅 徒歩5分<br>・大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩5分<br>・大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩5分 |      |        |                 |

| 契約条件   |   |         |         | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|---|---------|---------|-----------------|
| 賃料     | 99,000円                                     | 共益費/管理費 | 19,000円 |                 |
| 保証金/敷金 | 2ヶ月   | 礼金      | 1ヶ月     |                 |
| 保証金償却  | 確認中   |         |         |                 |
| 契約形態   |   | 期間      | 2年      |                 |
| 更新・再契約 |   |         |         |                 |
| 更新料    | 確認中   | 更新事務手数料 | 確認中     |                 |
| 仲介手数料  | 確認中   | 造作価格    |         |                 |
| 引渡時期   | 2026年3月下旬より入居可能                             |         |         |                 |
| 保証会社   | 要加入   |         |         |                 |
| その他費用  | ※店舗総合保険加入要/解約予告: 6ヵ月前/1年以内の解約は家賃2ヶ月分の短期違約金有 |         |         |                 |

|          |            |   |         |   |        |   |
|----------|------------|---|---------|---|--------|---|
| 床仕様      | トイレ        | 有 | 空調      | 有 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | エアコンは残置物扱い |   | ビル設備の備考 |   |        |   |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。