

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0127
東新宿 徒歩6分	430,000 円 (税抜)	大りんビル 3~4階 (21.78坪) 大りんビル (3階~4階) は、都営大江戸線「東新宿」から徒歩6分の小規模オフィス・貸事務所です。2フロア一括のメゾネットタイプで、面積は約21坪とゆとりがあります。現状渡しのため、自由度の高いレイアウトが可能です。玄関は2階にあり、個別空調やトイレも完備されています。



物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	大りんビル		
所在地	東京都新宿区新宿 6丁目13-7		
階建	地上4階建	募集階層	3階~4階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	21.78 坪 (72㎡)	坪単価	19,742円
築年月	1980年1月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 都営大江戸線: 東新宿駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線: 東新宿駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線: 新宿三丁目駅 徒歩8分 東京メトロ副都心線: 新宿三丁目駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線: 新宿御苑前駅 徒歩11分 		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	430,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入要		

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター
事務所内装の備考	個別空調 (残置物)		ビル設備の備考	玄関は2階にございます。	



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。