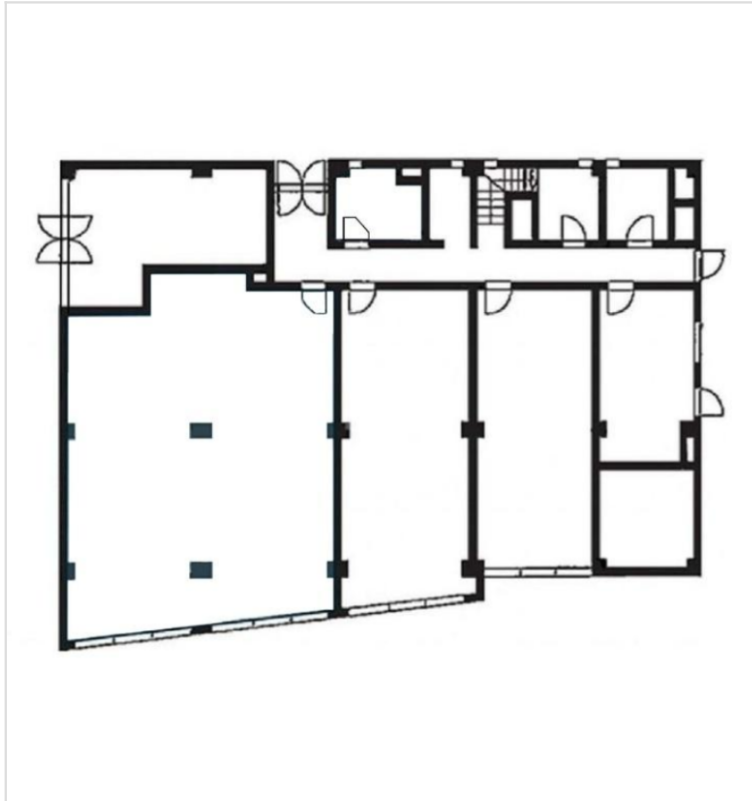


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0126
<b>代官山 徒歩6分</b>	<b>850,000 円</b> (税抜)	<b>シャトレ代官山アネックス 1階 101・104号室 (47.96坪)</b> シャトレ代官山アネックス 1階 101・104号室は、東急東横線「代官山」から徒歩6分の中規模オフィス・賃事務所です。101号室はスケルトン仕様、104号室は事務所仕様となっており、用途に合わせた活用が可能です。代官山エリアの閑静な立地で、個別空調やエレベーター、男女別トイレなど設備も充実しています。



物件概要			
建物名	シャトレ代官山アネックス		
所在地	東京都渋谷区代官山町2-6		
階建	地上5階建	募集階層	1階
募集フロア	101・104号室	引渡状況	
坪数	47.96 坪 (158.54㎡)	坪単価	17,723円
築年月	1985年3月	耐震	新耐震基準
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>東急東横線: 代官山駅 徒歩6分</li> <li>J R 山手線: 渋谷駅 徒歩10分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	850,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険加入: 加入義務あり		

床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	101号室 (スケルトン) 146.36㎡ (約44.26坪) ・104号室 (事務所仕様) 12.22㎡ (約3.7坪) / 天井高約2,400mm		ビル設備の備考	光ファイバー / 駐車場: 44,000円 (税込)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。