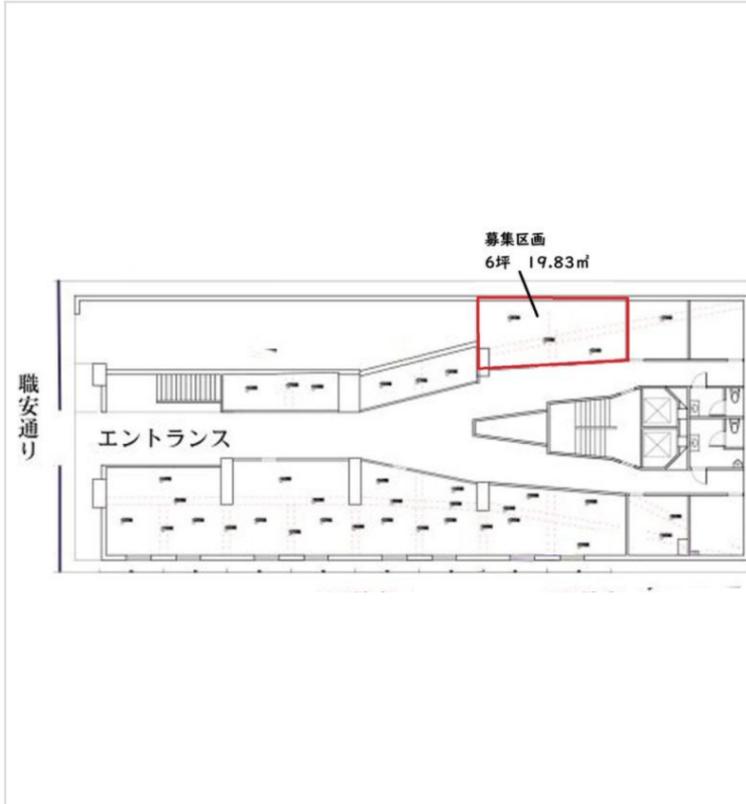


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0124
東新宿 徒歩1分	250,000 円 (税抜)	GUNKAN東新宿 1階 103 (6坪) GUNKAN東新宿 1階 103は、都営大江戸線「東新宿」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅至近の好立地に加え、1階の路面区画のため視認性は抜群です。約6坪のコンパクトな空間には個別空調やトイレ、エレベーターも完備。夜間オートロック付きでセキュリティ面も安心です。



床仕様	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	夜間オートロック		

物件概要			
建物名	GUNKAN東新宿		
所在地	東京都新宿区大久保 1丁目1-10		
階建	地下1階 地上14階建	募集階層	1階
募集フロア	103	引渡状況	
坪数	6坪 (19.83㎡)	坪単価	41,666円
築年月	1970年1月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 都営大江戸線: 東新宿駅 徒歩1分 東京メトロ副都心線: 東新宿駅 徒歩1分 J R山手線: 新大久保駅 徒歩11分 		

契約条件			
賃料	250,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	2ヶ月 ※解約時		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※短期違約金有/看板使用料込み/保険加入義務有		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。