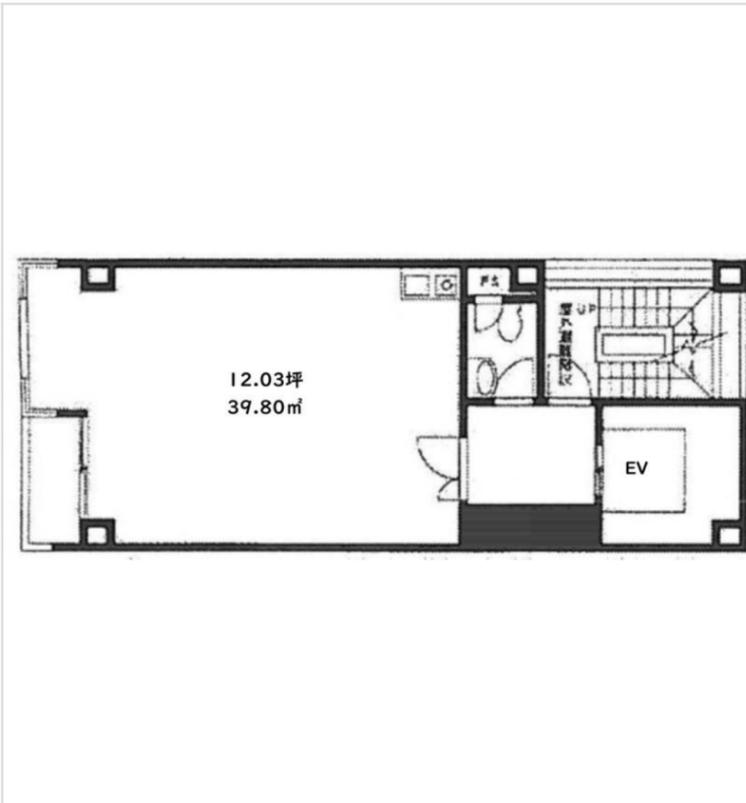


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|-----------------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12602-0123 |
| 新橋 徒歩5分 | 228,736 円 (税抜) | 新橋シティビル 6階 (12.04坪) 新橋シティビル 6階は、JR山手線「新橋」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。2005年竣工で、トイレや個別空調などの設備が整っています。エレベーターには不停止機能が付いており、セキュリティ面も安心です。約12坪の使いやすさで、スタートアップや少人数の事務所に最適です。 |



| | | | | | | | |
|----------|-------|---------|---|---------------|------|--------|---|
| 床仕様 | OAフロア | トイレ | 有 | 空調 | 個別空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | ビル設備の備考 | | エレベーター不停止機能付き | | | |

| 物件概要 | | | |
|-------|--|------|---------|
| 建物名 | 新橋シティビル | | |
| 所在地 | 東京都港区新橋3丁目1-12 | | |
| 階建 | 地上9階建 | 募集階層 | 6階 |
| 募集フロア | | 引渡状況 | |
| 坪数 | 12.04 坪 (39.8㎡) | 坪単価 | 18,998円 |
| 築年月 | 2005年1月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄骨造 | | |
| 最寄り駅 | ・都営三田線: 内幸町駅 徒歩3分 ・JR山手線: 新橋駅 徒歩5分 ・JR東海道本線: 新橋駅 徒歩5分 ・JR京浜東北・根岸線: 新橋駅 徒歩5分 ・都営浅草線: 新橋駅 徒歩5分 | | |

| 契約条件 | | | |
|--------|--|---------|---------|
| 賃料 | 228,736円 | 共益費/管理費 | 36,120円 |
| 保証金/敷金 | 12ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| 保証金償却 | 確認中 | | |
| 契約形態 | 普通借家契約 | 期間 | 2年 |
| 更新・再契約 | | | |
| 更新料 | 確認中 | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | |
| 引渡時期 | 2026年7月上旬より入居可能 | | |
| 保証会社 | 要加入 | | |
| その他費用 | ※保険加入: 加入義務あり/電気代、水道代、室内清掃費別途費用負担有り要確認 | | |



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。