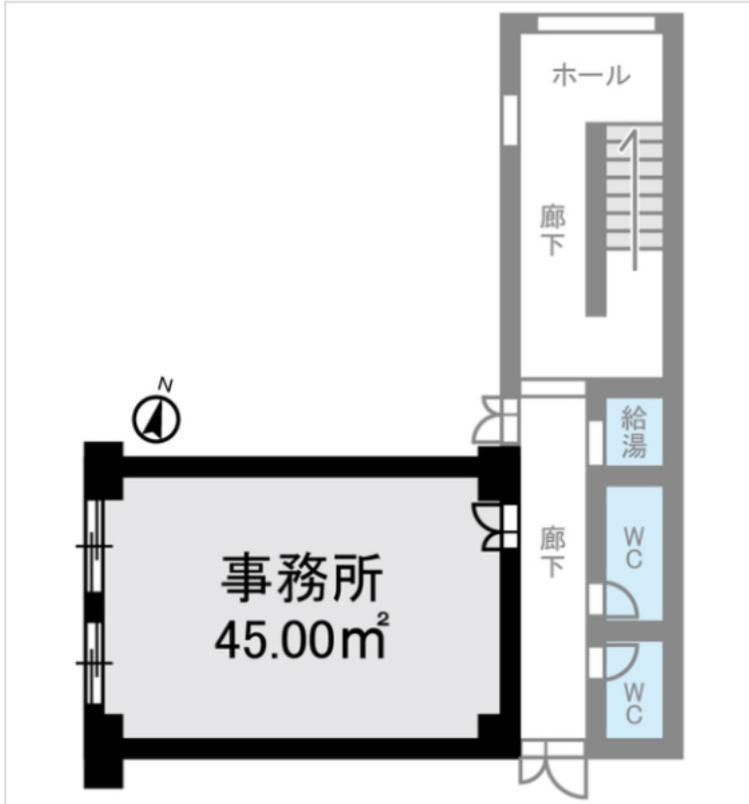


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0122
大宮 徒歩16分	85,000 円 (税抜)	工藤大宮ビル 1階 102号室 (13.61坪) 工藤大宮ビル1階 102号室は、JR湘南新宿ライン「大宮」から徒歩16分のコンパクトオフィス・貸事務所です。13坪超の広さがあり、光ファイバー対応でスムーズなネット環境を構築できます。1階路面区画のため、来客の際も案内しやすく利便性が高いのが特徴です。周辺は落ち着いた環境で、仕事に集中したい企業様に適しています。トイレ、エアコンを完備しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	工藤大宮ビル			
所在地	埼玉県さいたま市大宮区土手町1丁目305-1			
階建	地上3階建	募集階層	1階	
募集フロア	102号室	引渡状況		
坪数	13.61 坪 (45㎡)	坪単価	6,245円	
築年月	1987年2月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 埼玉新都市交通: 鉄道博物館 (大成) 駅 徒歩12分 ・ J R 湘南新宿ライン (宇都宮~逗子): 大宮駅 徒歩16分 ・ J R 京浜東北・根岸線: 大宮駅 徒歩16分 ・ J R 埼京線: 大宮駅 徒歩16分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	85,000円	共益費/管理費	13,000円	
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	50% ※税込償却			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年3月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※契約時鍵交換代: 27,500円/事務手数料: 5,500円/除菌消臭代: 17,600円/指定火災保険加入/1年未満解約の場合、賃料1ヵ月 (賃料+共益費) ...			

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー (共用部に導入済、各自導入工事必要) / 照明あり	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。