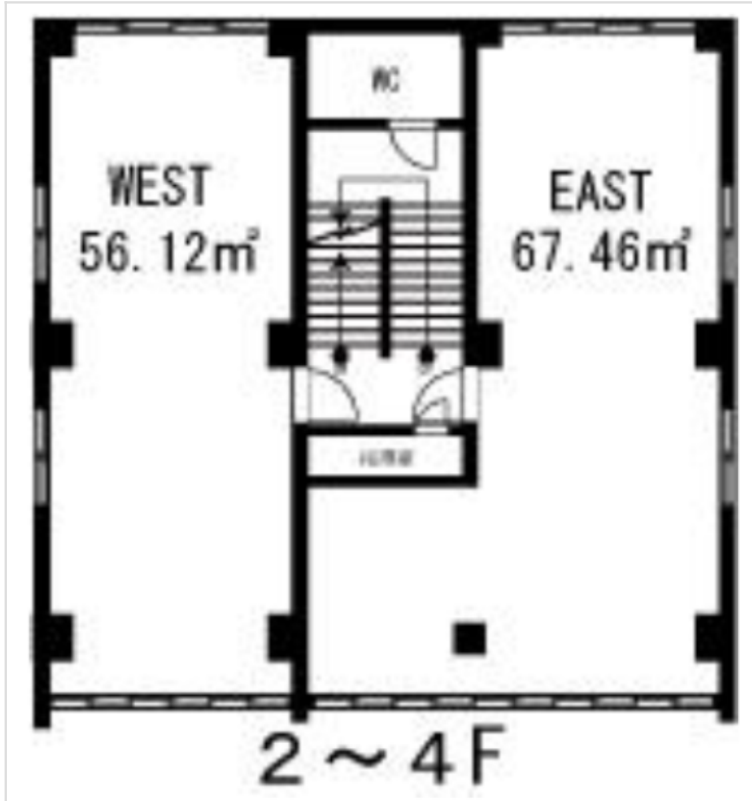


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0119
赤羽橋 徒歩6分	200,000 円 (税抜)	タトルビル 3階 WEST (16.97坪) タトルビル 3階 WESTは、都営大江戸線「赤羽橋」から徒歩6分のコンパクトオフィス・賃事務所です。東麻布の閑静なエリアに位置し、約17坪の使いやすい広さが特徴です。室内には専用トイレも完備されており、実用性を重視するスタートアップや支店に最適です。定期借家契約で、落ち着いたビジネス環境を確保できます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	タトルビル			
所在地	東京都港区東麻布2丁目6-5			
階建	地上5階建	募集階層	3階	
募集フロア	WEST	引渡状況		
坪数	16.97坪 (56.09㎡)	坪単価	11,785円	
築年月	1964年5月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・都営大江戸線: 赤羽橋駅 徒歩6分 ・都営大江戸線: 麻布十番駅 徒歩10分 ・東京メトロ南北線: 麻布十番駅 徒歩10分 ・東京メトロ日比谷線: 神谷町駅 徒歩12分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	200,000円	共益費/管理費	14,000円	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年2月 中旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※要火災保険加入/鍵交換費用: 実費/解約予告: 3ヵ月前			

床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。