

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0116
<b>参宮橋 徒歩3分</b>	<b>206,000 円</b> (税抜)	<b>ザ・スタンダードアパートメント 2階 2A号室 (11.1坪)</b> ザ・スタンダードアパートメント 2階 2A号室は、小田急小田原線「参宮橋」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から近く、11.1坪のコンパクトなサイズ感が魅力です。現状渡しのため、初期費用を抑えてスタートしたいベンチャー企業にも適しています。室内にはトイレを完備しています。



床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	

物件概要			
建物名	ザ・スタンダードアパートメント		
所在地	東京都渋谷区代々木 4丁目50-14		
階建	地上2階建	募集階層	2階
募集フロア	2A号室	引渡状況	現状渡し
坪数	11.1 坪 (36.7㎡)	坪単価	18,558円
築年月	1960年1月	耐震	
構造	木造		
最寄り駅	・小田急小田原線: 参宮橋駅 徒歩3分 ・京王線: 初台駅 徒歩10分 ・東京メトロ千代田線: 代々木公園駅 徒歩15分		

契約条件			
賃料	206,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月 ※解約時		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	25% ※新賃料の25%+消費税
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険: 加入要/引渡し: 現状有姿(造作あり)/返却: 原状回復		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。