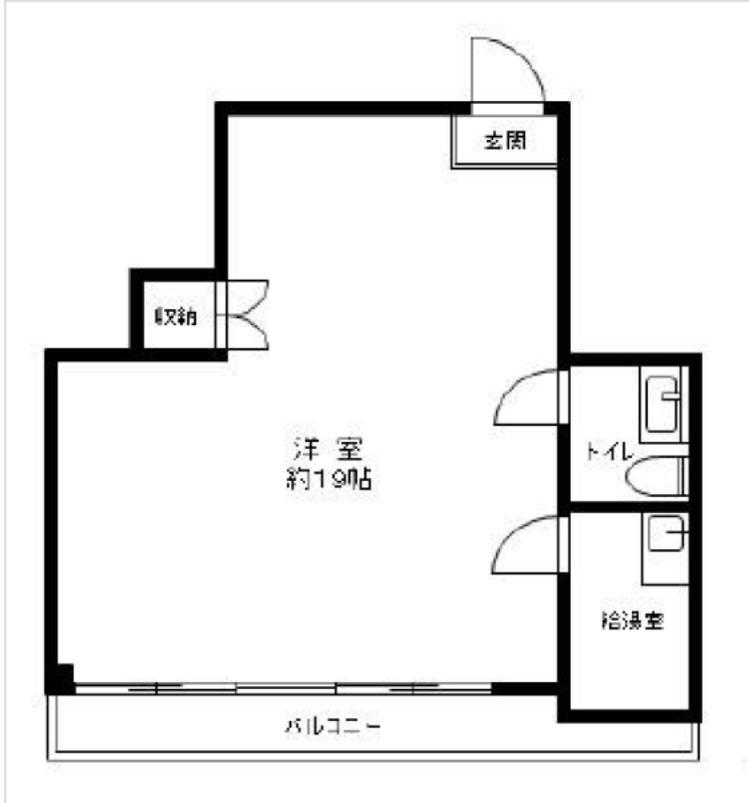


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0115
赤坂 徒歩8分	179,300 円 (税抜)	赤坂パレスマンション 5階 (12.33坪) 赤坂パレスマンション5階は、東京メトロ千代田線「赤坂」から徒歩8分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約12坪の使い勝手が良いサイズ感で、スタートアップや個人事業主の方に最適です。エアコンやトイレを備え、エレベーターも完備されています。防犯カメラ設置済みで、土日・祝日も利用可能なため、実用性を重視する方に向けたオフィスです。



床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	土日・祝日利用可/防犯カメラ		

物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	赤坂パレスマンション		
所在地	東京都港区赤坂4丁目13-8		
階建	地下2階 地上6階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	12.33 坪 (40.75㎡)	坪単価	14,541円
築年月	1965年1月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ千代田線: 赤坂駅 徒歩8分 ・東京メトロ銀座線: 赤坂見附駅 徒歩10分 ・東京メトロ丸ノ内線: 赤坂見附駅 徒歩10分 ・東京メトロ銀座線: 青山一丁目駅 徒歩12分 ・東京メトロ半蔵門線: 青山一丁目駅 徒歩12分		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	179,300円	共益費/管理費	5,500円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年2月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険等: 要/賃料等の引落毎に引落手数料330円(税込)がかかります。		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。