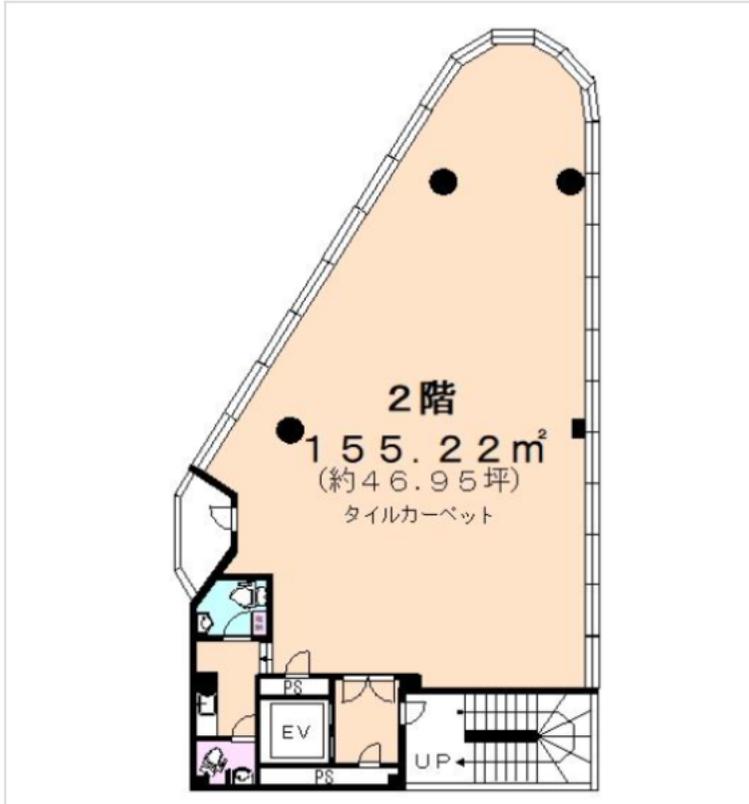


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0114
新宿御苑前 徒歩5分	492,975 円 (税抜)	四谷4丁目32番4号ビル 2階 (46.95坪) 四谷4丁目32番4号ビル 2階は、東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。1984年竣工の落ち着いた雰囲気物件です。トイレや個別空調、エレベーターなどの設備も整い、快適なオフィス環境です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	四谷4丁目32番4号ビル			
所在地	東京都新宿区四谷 4丁目32-4			
階建	地下2階 地上6階建	募集階層	2階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	46.95 坪 (155.22㎡)	坪単価	10,500円	
築年月	1984年 8月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・東京メトロ丸ノ内線: 新宿御苑前駅 徒歩5分 ・東京メトロ丸ノ内線: 新宿三丁目駅 徒歩7分 ・東京メトロ副都心線: 新宿三丁目駅 徒歩7分 ・東京メトロ丸ノ内線: 四谷三丁目駅 徒歩8分 ・都営新宿線: 曙橋駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	492,975円	共益費/管理費	93,900円	
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※貸主指定の火災保険加入			

床仕様	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	全窓ブラインド/電気温水器/タイルカーペット		ビル設備の備考	建物入口(表・裏)/エントランスセコム導入済(終日2:00~6:45施錠)/共用部LED照明交換済み/防犯カメラ3台導入済み/2025年10月トイレ交換済み		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。