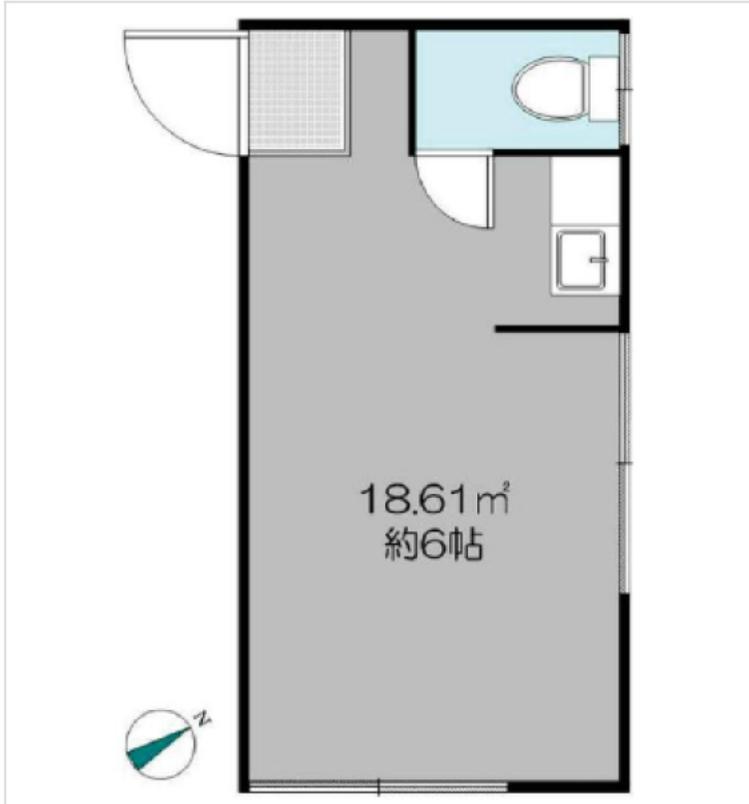


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0113
<b>高田馬場 徒歩1分</b>	<b>66,000 円</b> (税抜)	<b>稲穂コーポ 1階 1B (5.63坪)</b> 稲穂コーポ 1階 1Bは、東京メトロ東西線「高田馬場駅」から徒歩1分という希少な駅近立地が魅力です。約5坪の室内には、エアコンやトイレが備わっており、スタートアップや個人事務所に最適です。賃料も抑えられており、コストパフォーマンスに優れた新宿区高田馬場のコンパクトオフィス・賃事務所です。



物件概要			
建物名	稲穂コーポ		
所在地	東京都新宿区高田馬場1丁目17-10		
階建	地上2階建	募集階層	1階
募集フロア	1B	引渡状況	
坪数	5.63坪 (18.61㎡)	坪単価	11,722円
築年月	1988年3月	耐震	
構造	木造		
最寄り駅	・東京メトロ東西線: 高田馬場駅 徒歩1分 ・JR山手線: 高田馬場駅 徒歩4分 ・東京メトロ副都心線: 西早稲田駅 徒歩6分		

契約条件			
賃料	66,000円	共益費/管理費	2,200円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中 ※更新時に別途手数料
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年2月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険加入要		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。