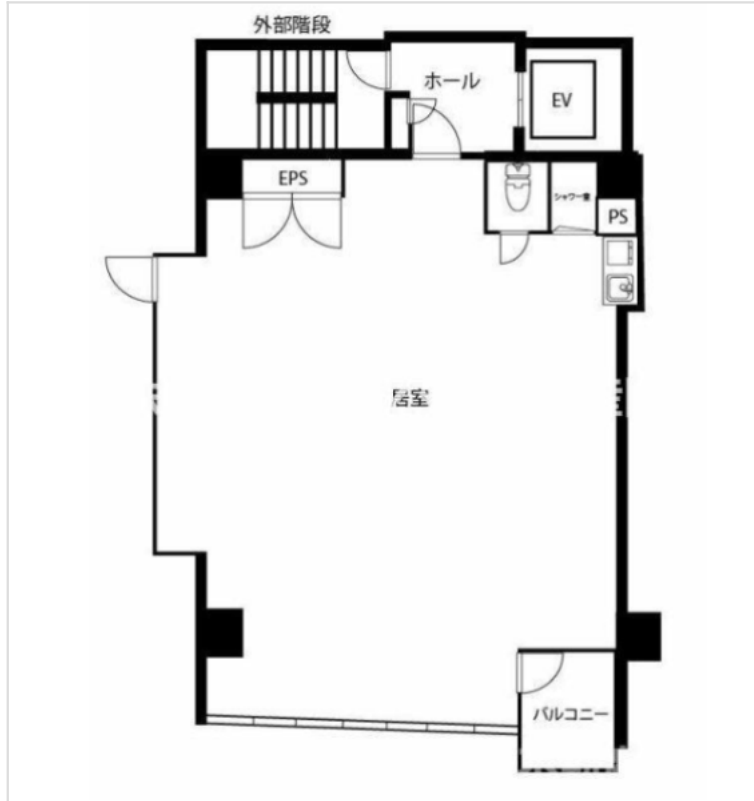


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0111
<b>外苑前 徒歩3分</b>	<b>671,000 円</b> (税抜)	<b>ユニマットハイダウェイビル 5階 501 (26.84坪)</b> ユニマットハイダウェイビル 5階 501は、東京メトロ銀座線「外苑前」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。青山通りから少し入った落ち着いた環境で、2006年竣工の綺麗な外観が魅力です。約26坪の室内は礼金0円で、初期費用を抑えた開設が可能。定期借家契約ながら再契約も相談でき、中長期的な拠点としても最適です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており...



**物件概要** ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	ユニマットハイダウェイビル		
所在地	東京都港区南青山2丁目11-11		
階建	地上7階建	募集階層	5階
募集フロア	501	引渡状況	
坪数	26.84坪 (88.72㎡)	坪単価	25,000円
築年月	2006年3月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>東京メトロ銀座線: 外苑前駅 徒歩3分</li> <li>都営大江戸線: 青山一丁目駅 徒歩9分</li> <li>東京メトロ銀座線: 青山一丁目駅 徒歩9分</li> <li>東京メトロ半蔵門線: 青山一丁目駅 徒歩9分</li> </ul>		

**契約条件** ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	671,000円	共益費/管理費	52,700円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	10% ※別途消費税		
契約形態	定期借家契約	期間	4年
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※別途消費税		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入必須		

床仕様		トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。